

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan: Parapluplan beleidsharmonisatie

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 27 september 2022 het volgende bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld:

1. “Parapluplan beleidsharmonisatie” (NL.IMRO.1959.AltBP081PpluBeleid-VG01)

Dit plan regelt de planologische verankering van het geharmoniseerde beleid voor een aantal beleids-thema's.

Het gaat om de thema's:

1. De wijze van meten van de goothoogte;
2. Een afwijkmogelijkheid voor de herinrichting van openbaar gebied;
3. Een afwijkmogelijkheid voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij woningen;
4. Een afwijkmogelijkheid voor het gebruik van woningen en/of bijbehorende bouwwerken voor een bed & breakfast;
5. Een afwijkmogelijkheid voor het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
6. Parkeren en laden en lossen.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. De definitie “Bestaande bed and breakfast” in artikel 1.5 van de regels wordt gewijzigd. De nieuwe tekst luidt als volgt: *legaal gebruik van gronden en bebouwing voor bed and breakfast, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning.*
2. De plangrens is ter hoogte van het gebied waar een Beheersverordening geldt geactualiseerd naar de huidige planologische situatie. De inmiddels vastgestelde bestemmingsplannen (in het grondgebied van de Beheersverordening) zijn namelijk toegevoegd aan het parapluplan beleidsharmonisatie.
3. Bijlage 2 bij de regels (overzicht uitzonderingen bestemmingsplannen parkeren) is geactualiseerd.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 25 november 2022

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 14 oktober 2022 tot en met vrijdag 25 november 2022. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 25 november 2022 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.