

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop aan De Sterke Arm 2a en 4 te Veenendaal – 13 oktober 2022

Objectinformatie

Adres: De Sterke Arm 2a en 4 te Veenendaal

Kadastrale percelen: gemeente Veenendaal, sectie C, nummers 3386 en 1408

Perceelgrootte: 2.693 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Woningstichting Veenvesters ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen ten behoeve van de ontwikkeling van sociale- en middenhuurwoningen.

Het te realiseren woningbouwprogramma bestaat uit een combinatie van een sociaal woonprogramma, waarvan minimaal 50% sociaal huurwoningen en de rest middenhuurwoningen als bedoeld in de "Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur Veenendaal". Het uitgangspunt is dat de woningen zorggeschikt worden gerealiseerd.

Woningstichting Veenvesters is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Woningstichting Veenvesters de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koopovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- Vanuit het Rijk is bepaald dat het sinds 1 juli 2021 (met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021) voor woningbouwcorporaties wederom is toegestaan om middenhuurwoningen te realiseren;
- Woningstichting Veenvesters in staat is om zowel sociale-als middenhuurwoningen in hetzelfde gebied te realiseren, aangezien zij reeds een deel van het ontwikkelingsgebied in eigendom heeft;
- Woningstichting Veenvesters een toegelaten instelling is op grond van de Woningwet die in het kader daarvan in staat is en bereid is de met de ontwikkeling van deze sociale- en middenhuurwoningen gepaard gaande onrendabele top te dragen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **2 november 2022**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Woningstichting Veenvesters zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Aarnoudse, telefoonnummer 0318-538430 of via e-mailadres aarnoud.aarnoudse@veenendaal.nl