

Kennisgeving bestemmingsplan 'Rodaristraat Rotterdam'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 29 september 2022 het bestemmingsplan 'Het Lage Land – Oosterflank, herziening Rodaristraat Rotterdam' (NL.IMRO.0599.BP2194Thorbecke-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen aanpassing in Toelichting en planregels naar aanleiding van actualisering van beleid (gemeentelijke Omgevingsvisie en gemeentelijk Parkeerbeleid).

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van een school (Thorbecke VMBO) aan de Rodaristraat. De school mag maximaal 12 meter hoog worden. Het parkeren van auto's is voorzien op de bestaande parkeerplaatsen bij het naastliggende sportgebouw. Het parkeren van fietsen wordt opgelost op het eigen terrein van de school.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Rodaristraat in Prins Alexander, tussen Rodaristraat 31 en Prinsenlaan 80. De nieuw te bouwen school Thorbecke VMBO komt te liggen tussen al bestaande schoolgebouwen, te weten de basisschool Jan Antonie Bijloo aan de westkant en de Thorbecke HAVO-VWO aan de oostkant.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van (datum) ter inzage bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halve-maanpassage 1, 3011 AH Rotterdam.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur'. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan van vrijdag 14 oktober 2022 tot en met vrijdag 25 november 2022 (6 weken later) beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 14 oktober 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling