

## **Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Prins Clauslaan, Giesbeek' en besluit vaststelling Hogere Grenswaarden Wet geluidshinder**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 21 september 2022 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Prins Clauslaan, Giesbeek' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch kader voor het realiseren van sociale huurwoningen. De gewijzigd vaststelling betreft ambtshalve wijzigingen. De ambtshalve wijzigingen hebben betrekking op:

- In het ontwerpbestemmingsplan voor de Prins Clauslaan zat een omissie t.a.v. de parkeer- vakken aan de Tulpstraat. Er staan er 6 getekend, maar er zitten er in werkelijkheid maar 5. In het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan zijn dit er ook 5 geweest. Deze omissie is in het voorliggend bestemmingsplan hersteld.
- Ten aanzien van het meest linker bouwvlak wordt de bouwaanduiding aangepast van 'aaneengebouwd' naar 'aaneengebouwd/twee-aaneen'. Om drie woningen in het meest linker bouwvlak te kunnen bouwen dient er een gasleiding te worden verlegd. De kosten hiervoor zijn nog niet bekend. Mocht blijken dat de kosten te hoog zijn in relatie tot de bouwkosten van de woning, kan er voor gekozen worden om twee van de drie woningen in dit bouwvlak te realiseren.

Tevens ligt het besluit Hogere Grenswaarde Wet geluidshinder ter inzage. Het college heeft op 16 augustus 2022 dit besluit vastgesteld.

### **Inzage**

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en het besluit Hogere grenswaarde Wet geluidshinder liggen ter inzage van 13 oktober 2022 tot en met 23 november 2022. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidshinder liggen ter inzage bij loket Vergunningen in het Gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen op afspraak worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IDN: NL.IMRO.0299.BP05PRINSCLAUSLN-VA01.

### **Beroep**

Van 14 oktober 2022 tot en met 24 november 2022 kan tegen het gewijzigd bestemmingsplan en besluit Hogere Grenswaarden Wet geluidshinder beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **In werking treden bestemmingsplan**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

*12 oktober, Zevenaar*