

Verleende omgevingsvergunning met reguliere procedure met besluit hogere waarde, het wijzigen van de bestemming horeca naar kantoor en het splitsen van de bedrijfswoning in 2 zelfstandige woningen, District Oost Breda, Poolseweg 90 4818CD Breda

Verleende omgevingsvergunning met reguliere procedure met besluit hogere waarde

Kenmerk: Z2022-003893

Verzenddatum besluit: 10-10-2022

Locatie: District Oost Breda, Poolseweg 90 4818CD Breda

Projectomschrijving: het wijzigen van de bestemming horeca naar kantoor en het splitsen van de bedrijfswoning in 2 zelfstandige woningen

Deze omgevingsvergunning bevat een afwijking van het bestemmingsplan.

Wet geluidhinder

Een nieuwe woning wordt, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als een geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Dit besluit maakt als bijlage deel uit van de vergunning.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met reguliere procedure en het besluit hogere waarde binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Breda worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Aangevraagde en afgegeven (omgevings)vergunningen kunt u digitaal opvragen via www.breda.nl/bouw-dossier-inzien-van-gebouwen-en-percelen.