

## Bestemmingsplan De Brette Hoanne

Met ingang van 14 oktober 2022 ligt gedurende 6 weken het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Brette Hoanne met de bijbehorende stukken ter inzage.

### Plangebied

De Brette Hoanne staat op de plaats waar de Lemster Rien uitmondt in de Tsjûkemar, op het perceel Molenweg 10 in Oosterzee. De locatie ligt aan de A6, de N924 en het Tsjûkemar.

### Doel

Op het perceel is een woonfunctie aanwezig, maar de eigenaren zijn van plan om van de voormalige schippersherberg De Brette Hoanne weer een herberg te maken met daaraan gekoppeld logiesmogelijkheden. Het restaurant en de kamers passen niet binnen het bestaande gebouw, zodat er uitgebreid moet worden. In verband met de nieuwe bedrijvigheid is daarnaast een woning op de locatie noodzakelijk.

### Ontheffing Verordening Romte 2014

Gedeputeerde Staten van Fryslân hebben voor de ontwikkeling op de locatie Molenweg 10 in Oosterzee bij brief van 5 april 2022 ontheffing verleend op grond van artikel 10.1.1 van de Verordening Romte 2014. Deze ontheffing ligt samen met het bestemmingsplan ter inzage.

### Waar ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

1. · de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. · het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. · het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO.1940.BPOOS22MOLENWEG10-VA01

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van state (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door belanghebbenden.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

### Inwerkingtreding



Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

### **Vragen?**

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team vergunningen, toezicht en handhaving via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 12 oktober 2022*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*