

## Ontwerp Omgevingsvergunning, ontwerpverklaring van geen bedenkingen en huisnummerbesluit De Grote Bloemheuvel te Maarsbergen

### *Omgevingsvergunning*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat met ingang van 14 oktober 2022 gedurende zes weken (tot en met 25 november 2022) de ontwerp omgevingsvergunning voor De Grote Bloemheuvel aan de Woudenbergseweg 3 en Tuindorpweg 1 in Maarsbergen en de daarop betrekking hebbende stukken voor een ieder ter inzage liggen. De gemeenteraad heeft voor dit plan op 29 september 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. De raad heeft tevens besloten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

### *Wat houdt deze omgevingsvergunning in?*

De ontwerp omgevingsvergunning maakt het mogelijk om een nieuw woon-zorgcomplex met 95 woonzorgseenheden te realiseren. Ook wordt het rijksmonument 'De Grote Bloemheuvel' gerestaureerd en komen hierin nog 5 nieuwe woonzorgseenheden. Door het plan wordt een bijdrage geleverd aan het bieden van een geschikte locatie voor personen die een intensieve zorgvraag hebben en als gevolg daarvan niet meer zelfstandig kunnen wonen. Daarnaast zal een rijksmonument in ere hersteld worden en zal de kern van Maarsbergen qua uitstraling sterk verbeteren. De ontwerp omgevingsvergunning bevat tevens een huisnummerbesluit. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### *Hoe kunt u deze omgevingsvergunning inzien of raadplegen?*

U kunt het besluit binnen de genoemde termijn inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren. Het besluit is ook raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage). Hier vindt u de digitale koppelingen naar het plan.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een zienswijze, naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling maar niet per email, over de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn, met vermelding van het onderwerp: "De Grote Bloemheuvel aan de Woudenbergseweg 3 en Tuindorpweg 1 in Maarsbergen."

Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 18 november 2022 contact op te nemen met de heer A. Konijnenbelt van het team Omgevingsverzoeken via het algemene nummer 0343 56 56 00.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp omgevingsvergunning de zienswijze betrekking heeft.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*