Papendrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Papendrecht

Nr. 453609

12 oktober

2022

Voornemen tot uitgifte van recht van erfpacht: perceel gelegen aan Amberdreef 40 te Papendrecht

Algemene informatie
De gemeente Papendrecht publiceert hierbij het voornemen een recht van erfpacht uit te geven op de grond aan Amberdreef 40 te Papendrecht, circa 15350m2, met kadastrale aanduiding Papendrecht E 3363 (ged.), aan een specifieke partij ten behoeve van een manege. De gemeente Papendrecht geeft aan waarom er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor voornoemde uitgifte.

Toelichting één serieuze gegadigde
De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor deze gronduitgifte ten behoeve van een erfpachtrecht. Volgens de Beheersverordening Papendrecht is de huidige bestemming op locatie 'Sport met aanduiding manege', de gemeente wenst invulling te geven aan de huidige bestemming. De gemeente Papendrecht is voornemens het erfpachtrecht te vestigen ten behoeve van de vereniging Papendrechtse Ruiter Club. Deze vereniging is de huidige erfpachter en heeft jarenlang investeringen gedaan in de voorzieningen op de huidige locatie. In de huidige akte van erfpacht is een voorkeursrecht opgenomen voor deze vereniging.
Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor voornoemde uitgifte omdat u interesse heeft in het verkrijgen van een erfpachtrecht ten behoeve van het realiseren van een manege en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk **9 november 2022 om 12.00 uur** (20 werkdagen na publicatiedatum) aan de gemeente Papendrecht kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente Papendrecht alsnog of er inderdaad meer dan één serieuze gegadigde in aanmerking komt. U ontvangt binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente Papendrecht over de beslissing en het vervolgtraject.

Kenbaar maken van interesse
Het kenbaar maken van interesse doet u door binnen voornoemde termijn een e-mail te sturen naar mijnzaak@papendrecht.nl, met in de onderwerpregel vermelding van "2021-0151896, interesse inzake erfpachtrecht Amberdreef 40".