

Herziening bestemmingsplan Hondenberg 13 te Rosmalen, vastgesteld bestemmingsplan

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Hondenberg 13 te Rosmalen' (NL.IMRO.0796.0002453-1401) met ingang van 17 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Hondenberg 13 te Rosmalen' op 4 oktober 2022 vastgesteld.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het perceel Hondenberg 13 te Rosmalen en is kadastraal bekend als gemeente Rosmalen, sectie F, nummers 4834, 4835, 4990 en 3932. Dit plan maakt de uitbreiding van een bestaand autobedrijf binnen de bestemming "Bedrijf" mogelijk, waarbij wordt gezorgd voor een zorgvuldige landschappelijk inpassing.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.