

Vaststelling bestemmingsplan 'Veldzicht, Linschoten' (nieuwe Zandweg 20)

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Veldzicht, Linschoten' (Nieuwe Zandweg 20) ongewijzigd heeft vastgesteld op 26 september 2022.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de initiatief voor herbestemming (van agrarisch naar wonen) mogelijk om de woonbestemming van de aanwezige (rijks)monumentale hoeve om te zetten in een reguliere woonbestemming en één nieuwe woning te realiseren.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Nieuwe Zandweg. Het perceel ligt aan de zuidrand van de kern Linschoten en wordt omgrensd door de Nieuwe Zandweg, de M.A. Reinaldaweg (N204) en de Engherzandweg.

Terinzagelegging

Van woensdag 12 oktober tot en met dinsdag 22 november 2022 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-VG01).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van 12 oktober tot en met 22 november 2022 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Voor het besluit hogere waarden geldt hetzelfde.

Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl.