

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen West -13 (CPO Toekomstmuziek, Kerkstraat), Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van (28 september 2022 het bestemmingsplan Nijmegen West -13 (CPO Toekomstmuziek, Kerkstraat) ongewijzigd vastgesteld.

Initiatiefnemer, CPO vereniging Toekomstmuziek, heeft het initiatief genomen om een meergeneratie woongebouw te realiseren voor 10 huishoudens op het braakliggend perceel achter het perceel Kerkstraat 5 in Hees, tussen het terrein van het huidige zwembad West en de Kerkstraat, kadastraal bekend als Gemeente Neerbosch, sectie H, nummer 5459. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan, omdat ter plaatse van de gewenste ontwikkeling geen bouwvlak is opgenomen. Derhalve is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 13 oktober 2022 tot en met donderdag 24 november 2022 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP11013-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 14 oktober 2022 tot en met donderdag 24 november 2022 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. - belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. - niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. - niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.