

Bekendmaking terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied, herziening woningbouwlocatie Hulsel”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 oktober 2022 het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, herziening woningbouwlocatie Hulsel” heeft vastgesteld. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van maandag 17 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan betreft een herziening van het eerder vastgestelde bestemmingsplan “Stedelijk gebied, woningbouwlocatie Hulsel”. Dit bestemmingsplan bestaat uit 2 fasen. Fase 1 betreft het realiseren van 14 woningen aan de zuidzijde van het plan. De gronden voor deze 14 woningen zijn inmiddels allemaal verkocht. Vanwege de belangstelling voor de woningen hebben we fase 2 geoptimaliseerd. In fase 2 maken we de bouw van 20 woningen mogelijk. Het gaat hier om een gedifferentieerd programma voor alle doelgroepen, bestaande uit 10 starterswoningen via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, 4 seniorenwoningen en 6 vrije sector woningen. Door deze optimalisatie voegen we in totaal 9 extra woningen toe aan het plangebied. Het totaal aantal woningen in het plangebied komt hierdoor op 34 woningen.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPHwoon4007-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Spoed

Is het beroepsschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening

aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mady Verkooijen. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 088 – 497 01 85 of via het e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 14 oktober 2022

Het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters, secretaris

mw. A.J.M.H. van de ven, burgemeester