

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Koedijkerweg 6

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Woon- werkzone Bloeidaal', om daarmee twee bedrijfspanden te kunnen bouwen op het perceel Koedijkerweg 6. De locatie waar dit mogelijk wordt gemaakt bevindt zich in de zone met gemengde functies ten zuiden van de Hogeweg, achter de Koedijkerweg 12.

De bouw van de bedrijfspanden is niet mogelijk binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Woon- werkzone Bloeidaal' heeft het perceel een agrarische bestemming, waardoor het bouwen van niet-agrarische bedrijfspanden niet is toegestaan.

Om de bouw mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt met bijbehorende stukken van donderdag 13 oktober tot en met woensdag 23 november 2022 ter inzage. De stukken zijn in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IM-RO.0307.OV00091-0201). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging (13 oktober tot en met 23 november 2022) kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning naar voren brengen.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar:
Gemeente Amersfoort
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

1. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld. Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor

een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.