

verleende omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen (uitgebreide voorbereidingsprocedure) Arnhemsestraatweg 12 te Rheden

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat met toepassing van artikel 2.12 lid a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning is verleend voor vestigen van een wellnessresort op landgoed De Valkenberg: realiseren sauna's, aanleggen parkeerplaats en realiseren natuur. De benodigde verklaring van geen bedenkingen is door de raad afgegeven op 27 september 2022.

Zaaknummer: 630208

Omschrijving: vestigen van een wellnessresort op landgoed De Valkenberg: realiseren sauna's, aanleggen parkeerplaats en realiseren natuur

Locatie: Arnhemsestraatweg 12 te Rheden

Datum besluit: 5 oktober 2022

Ter inzage

Het besluit met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 13 oktober 2022 zes weken ter inzage in het (tijdelijke) gemeentehuis te Velp. Wilt u de stukken inzien? Neem dan contact op met het gemeentehuis via tel.nr. (026) 49 76 911 voor het maken van een afspraak. Wilt u langskomen? Om u beter van dienst te kunnen zijn, werken wij alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken via voornoemd telefoonnummer. U kunt het besluit voor de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u onder het tabblad 'een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen', waarna u het document kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPLG44-VA01.

Beroep

Indien u een belanghebbende bent en het met het besluit niet eens bent, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken vanaf 14 oktober 2022**, in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep kan worden aangetekend door (a) belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking, (b) belanghebbenden die willen ageren tegen eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c) belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Door het indienen van een beroepschrift wordt de uitvoering van het besluit niet uitgesteld. U kunt, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, hiervoor een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt er ook voor kiezen het beroep- en/of verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 184,00 voor natuurlijke personen en € 365,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Algemene wet bestuursrecht).