

Bekendmaking van intrekken aanwijzing voorkeursrecht in zoekgebied Laarbeek

Besluit

De raad van de gemeente Laarbeek maakt op grond van artikel 7 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) bekend dat bij besluit van 29 september 2022 het voorkeursrecht ten behoeve van de mogelijke ontwikkeling van een windpark in Laarbeek is beëindigd. Het besluit van 19 maart 2020 waar op grond van artikel 2 Wvg, percelen werd aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing was. Het voorkeursrecht is per ingang van 10 oktober 2022 beëindigd.

Aanwijzingsgebied

Het aanwijzingsgebied bestond uit 142 percelen en is begrensd door de gemeentegrens aan de noordzijde, de Zuid Willemsvaart aan de oostzijde, de weg De Hei en het Mariahoutse Bos aan de zuidzijde, en de Rooijseweg aan de westzijde.

Inwerkingtreding beëindiging voorkeursrecht

Het besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Gevolgen

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Laarbeek te koop aan te bieden alvorens verkoop aan ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht). De eigenaar en / of beperkt gerechtigden ontvangen afzonderlijk schriftelijk bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en lijst met de aangewezen percelen, ligt met ingang van 10 oktober 2022 ook in het gemeentehuis van Laarbeek (Koppelstraat 37, Beek en Donk) voor een ieder kosteloos ter inzage gedurende openingstijden.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Laarbeek, postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. U dient uw bezwaarschrift te adresseren aan de Commissie Bezwaarschriften. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste de volgende onderdelen bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt; de gronden van het bezwaar.

Als het besluit voor u op korte termijn gevolgen heeft waartegen u iets wilt doen, dan kunt u de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Het verzoek kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Vermeld hierin de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waarvoor een voorlopige voorziening wordt gevraagd en de gronden voor het verzoek.

Meer informatie

Belanghebbenden en omwonenden worden per brief over dit besluit geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met mw. A. Peters, anouk.peters@laarbeek.nl of telefonisch via 0492-469700.

Specificatie kadastrale gegevens

Deelgebied Rooijseweg – Heidedreef
- Veghelsedijk

Deelgebied Veghelsedijk – Sparrendreef -
Schaapsdijk

Deelgebied Schaapsdijk – De Hei – Zuid
Willemsvaart

Kadastrale aanduiding	Oppervlakte in m ²	Kadastrale aanduiding	Oppervlakte in m ²	Kadastrale aanduiding	Oppervlakte in m ²
LHT00M74	152.103	LHT00K619	14.800	LHT00K70	11.900
LHT00M2	5.020	LHT00K3	23.500	LHT00K71	19.500
LHT00M4	7.355	LHT00K940	9.595	LHT00K72	55.700
LHT00M7	139.590	LHT00K6	10.500	LHT00K73	15.600
LHT00M8	142.595	LHT00K7	42.270	LHT00K569	121.040
LHT00M11	10.725	LHT00K15	50.600	LHT00K1170	36.265
LHT00M12	11.535	LHT00K8	77.700	LHT00K1169	71.515
LHT00M13	22.100	LHT00K9	21.400	LHT00K1224	63.525
LHT00M21	8.295	LHT00K10	19.600	LHT00K140	92.200
LHT00M22	7.790	LHT00K12	9.300	LHT00K141	88.000
LHT00M24	5.145	LHT00K537	25.600	LHT00K45	9.900
LHT00M26	10.000	LHT00K19	19.000	LHT00K46	14.800
LHT00M27	11.975	LHT00K1013	38.535	LHT00K47	31.400
LHT00M61	37.240	LHT00K1012	23.300	LHT00K48	28.500
LHT00M62	14.260	LHT00K1011	28.517	LHT00K49	40.300
LHT00M63	6.860	LHT00K1014	85.155	LHT00K50	44.800
LHT00M64	210	LHT00K21	50.600	LHT00K51	8.400
LHT00M65	1.000	LHT00K24	29.000	LHT00K53	3.400
LHT00A522	4.980	LHT00K620	10.000	LHT00K56	9.700
LHT00A616	40.000	LHT00K35	10.800	LHT00K57	49.000
LHT00A641	99.395	LHT00K36	20.900	LHT00K60	7.400
LHT00A645	19.130	LHT00K37	20.900	LHT00K61	41.200
LHT00A665	29.630	LHT00K38	36.700	LHT00K62	9.200
LHT00A674	89.420	LHT00K39	520	LHT00K63	11.000
LHT00A712	60.699	LHT00K40	21.000	LHT00K64	3.000
LHT00A716	73.811	LHT00K41	89.000	LHT00K65	39.900
LHT00A718	15.794	LHT00A739	2.600	LHT00K66	91.400
LHT00A724	21.499	LHT00A742	5.145	LHT00K67	11.800
LHT00A713	6.842	LHT00A744	170	LHT00K718	22.800
LHT00A765	16.803	LHT00A745	4.255	LHT00K694	11.650
LHT00A780	80.729	LHT00A746	3.410	LHT00K695	35.400
LHT00A783	62.223	LHT00A740	315	LHT00K127	18.200
LHT00A800	50.000	LHT00A491	760	LHT00K832	50.790
LHT00A811	72.550	LHT00A748	41.120	LHT00K834	40.365
LHT00A814	36.531	LHT00A792	10.000	LHT00K837	29.872
		LHT00A767	1.940	LHT00K117	28900
		LHT00A478	4.895	LHT00K111	7.800
		LHT00A769	6.150	LHT00K110	2.400
		LHT00A770	3.700	LHT00K109	2.200
		LHT00A768	16.360	LHT00K812	20.305
		LHT00A660	48.140	LHT00K811	7.890
		LHT00A658	41.320	LHT00K106	2.400
		LHT00A601	10.050	LHT00K723	5.365
		LHT00A603	111.490	LHT00K722	2.875
		LHT00K27	43.600	LHT00K721	6.730
		LHT00A774	37.600	LHT00K720	2.270
		LHT00A784	2.615	LHT00K719	2.270
		LHT00A786	2.745		
		LHT00A789	42.270		
		LHT00K874	6.875		
		LHT00K875	47.325		
		LHT00K669	26.800		
		LHT00K670	52.300		
		LHT00K93	34.100		
		LHT00K87	50.800		
		LHT00K92	23.500		
		LHT00K88	16.900		
		LHT00K89	17.000		
		LHT00K90	20.300		
		LHT00K91	33.400		

Afbeelding 1: aanwijfsgebied voorkeursrecht vervalt (geel gearceerd)

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2022 aangaande de Lokale Energie Strategie,

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 14 september 2022 om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;

besluit:

1. Het beleidsstuk Lokale Energie Strategie Laarbeek vast te stellen;
2. Het beleidsstuk Actualisatie Beleid Grootschalige Opwek van Duurzame Energie in Laarbeek vast te stellen;
3. Het voorkeursrecht gemeenten te beëindigen dat is gevestigd door de gemeenteraad van Laarbeek op 19 maart 2019, ten behoeve van de mogelijke ontwikkeling van een kleinschalig windpark.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 29 september 2022.

De raad vernoemd,

Plv. griffier

J. van den Berg

burgemeester

F.L.J. van der Meijden