

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48a'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden op 20 september 2022 het bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48a' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel ten noorden van Noordzijde 48a te Goudriaan en ziet toe op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met Waarden' naar de bestemming 'Recreatie', ten behoeve van vijf verblijfsaccommodaties met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 550 m². Daarnaast ten dienste van de recreatiebestemming gezamenlijk maximaal 350 m² aan gebouwen voor een receptie, dierenverblijven en dagrecreatieve voorzieningen. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van bouwvlakken op de verbeelding rondom de vijf verblijfsaccommodaties, het gebouw voor een receptie/ berging, en het gebouw voor dierenverblijf en schuur.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 12 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPnoordzijde48GDR-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

1. *Belanghebbenden;*
2. *Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;*
3. *Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.*

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer D. Sebregts via telefoonnummer 088-7515000, of via dennis.sebregts@jouwgemeente.nl