

Ontwerp van het bestemmingsplan “President Kennedysingel 6 Sittard”

Op het perceel aan de President Kennedysingel 6 te Sittard was tot voor kort een garagebedrijf (Kwikfit) gevestigd. Dit garagebedrijf is verplaatst en het bedrijfsgebouw wordt gesloopt. Bij de gemeente is een plan ingediend dat voorziet in de bouw van 20 appartementen en vijf patiowoningen. De twintig appartementen worden gerealiseerd langs de President Kennedysingel. De vijf patiowoningen worden gerealiseerd achter het appartementencomplex en worden vanaf de President Kennedysingel bereikbaar door middel van een onderdoorgang. De hoogte van het appartementengebouw is maximaal 14 meter. De bouwhoogte van de patiowoningen is maximaal 7 meter. De parkeervoorziening is op eigen terrein waarvan deels ondergronds.

De gemeente wil medewerking verlenen aan de realisatie van het plan. Om medewerking te kunnen verlenen is het nodig dat het bestemmingsplan wordt herzien.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 24 maart tot en met 4 mei 2022 al ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding van het voorontwerp een aantal inspraakreacties ontvangen. Naar aanleiding van de inspraakreacties is het plan aangepast. Zo is er een maatregel opgenomen om de privacy van de bewoners van de woningen aan de President Kennedysingel te beschermen en is de verdieping van de patiowoningen verder van het achterliggende perceel geprojecteerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien via: www.ruimtelijkeplannen.nl: NL.IMRO.1883. BPPresKennedySing6-ON01.

U kunt tevens het ontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting en de nota van inspraak inzien van 11 oktober tot 22 november 2022 bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

Mogelijkheid indienen zienswijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) uw zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling, na telefonische afspraak met dhr. R. Friesen, telefoon 046-4777777. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Ook kunt u uw zienswijze persoonlijk afgeven. Dan geldt de datum van de daadwerkelijke ontvangst als datum van indiening. U ontvangt hiervoor een bewijs van ontvangst.

Vervolprocedure

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders op die zienswijzen aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag door degenen wiens belangen worden geschaad.