

Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan “Voormalige locatie Maranathakerk, Nobellaan 140 Assen” en besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Assen maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 15 september 2022, het bestemmingsplan “Voormalige locatie Maranathakerk, Nobellaan 140 Assen” met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BP202110008-C001 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Tevens heeft het college op 23 augustus 2022 besloten een hogere waarde wegverkeerslawaaai toe te kennen op grond van de Wet geluidhinder.

Korte beschrijving

Bestemmingsplan

Aan de Nobellaan 140 bevindt zich de voormalige Maranathakerk. Er wordt al geruime tijd gewerkt aan een nieuwe invulling voor deze locatie. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een beoogde nieuwe invulling met 43 door Actium te realiseren 2- en 3 kamerappartementen in de sociale huursector met bijbehorende parkeerplaatsen. De doelgroep van de appartementen is een brede mix van jongeren en ouderen. De appartementen hebben oppervlakten van tussen 57 en 66 vierkante meter.

Het vastgestelde bestemmingsplan maakt de bouw van deze woningen mogelijk. Daarin is de maximale bouwhoogte, locatie van de parkeervoorzieningen en de groen in te vullen delen van het perceel vastgelegd.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Omdat de nieuwe woningen binnen de geluidszone van de Nobellaan liggen, is onderzoek naar wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om maatregelen te nemen ter verlaging van de geluidsbelasting. Daarom hebben burgemeester en wethouders een hogere waarde van 54 dB vastgesteld. Dit besluit ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerp-besluit hogere waarden op basis van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. De ingebrachte zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden aan te passen.

De zienswijze is samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie opgenomen in de 'Nota zienswijzen'. Deze is als bijlage bij de toelichting bij onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden liggen met bijbehorende stukken vanaf woensdag 12 oktober 2022, gedurende zes weken, ter inzage.

Waar kunt u het plan en de stukken inzien

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt vanaf woensdag 12 oktober 2022, gedurende zes weken, ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadhuis, Noordersingel 33. U kunt het plan ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor vragen ten aanzien van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden kunt u terecht bij de heer H. Nieken, via het telefoonnummer 14 0592 of via info@assen.nl.

Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging (vanaf 13 oktober 2022 gedurende zes weken) kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden door:

- belanghebbenden. Dat wil zeggen degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, bijvoorbeeld omdat het uw eigendom raakt of omdat er iets verandert in uw omgeving waar u last van heeft;
- niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

ASSEN, 11 oktober 2022