

Bestemmingsplan 'Lage Horst 18, Groesbeek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan 'Lage Horst 18, Groesbeek' ongewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Rond het Natura2000-gebied De Bruuk zijn de afgelopen jaren, in het kader van het toenmalige PAS, maatregelen uitgevoerd gericht op het herstel van de waterhuishouding in het gebied. De locatie aan de Lage Horst 18 in Groesbeek is in het kader van deze maatregelen aangekocht en de agrarische bedrijfsvoering is volledig beëindigd. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de herontwikkeling van het voormalige agrarische bedrijf naar een kleinschalig woonensemble mogelijk. De voormalige bedrijfsbebouwing wordt, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, volledig gesloopt en er worden binnen het voormalige agrarische bouwvlak drie nieuwe woningen opgericht. Er wordt daarnaast een nieuwe ontsluiting gerealiseerd en het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Lage Horst 18, Groesbeek' ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 oktober 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.LAGEHORST18-VST1>

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 in Groesbeek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw M. Hagemans, telefoonnummer 06 14 31 90 51.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 12 oktober 2022 tot en met 22 november 2022.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan door belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 26.

Groesbeek, 10 oktober 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

Namens deze:

Mw. K. van der Velden, teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling