

Ontwerp-omgevingsvergunning Stadsbad (Cocky Gastelaarshof)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van 13 oktober 2022 de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 17 woningen op de locatie Cocky Gastelaarshof, bekend als het project Stadsbad, ter inzage ligt.

Aanleiding

Op 22 juni 2020 is een omgevingsvergunning gevraagd voor de sloop van het voormalige sportfondsenbad en de bouw van 17 grondgebonden woningen met eigen parkeer gelegenheid in de (ondergrondse) kelder op de locatie Cocky Gastelaarshof, bekend als het project 'Stadsbad'. Het project is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'West'. Medewerking aan het plan is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage en zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf 13 oktober 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IM-RO.0606.OMG0027-0001>. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Er kunnen beperkingen gelden bij het inzien van de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken bij het College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC. De Crisis- en herstelwet is van toepassing op deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.