

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “Lange Trekken” te Bladel en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 29 september 2022 het bestemmingsplan “Lange Trekken” te Bladel gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een woonwijk met maximaal 105 woningen nabij de Lange Trekken 5/5a te Bladel en krijgt het woonhuis met bijbehorende loods (Lange Trekken 5 en 5a te Bladel) de bestemming “Bedrijf”.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie H, nummer 35, 772, 1339, 2829, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851 plaatselijk bekend Lange Trekken ongenummerd (nabij 5/5a) te Bladel.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

In de toelichting wordt het volgende gewijzigd:

- In paragraaf 4.3 is op bladzijde 34/35 het nieuwe beleid vanuit de provincie en het waterschap opgenomen.
- In paragraaf 3.3.3 op bladzijde 26 is het aangepaste totaalbedrag van de berekening kwaliteitsverbetering opgenomen. Daarbij is ook aangegeven welk gedeelte van het bedrag wordt ingezet voor de inpassing en kwaliteitsverbetering en welk gedeelte wordt gestort in het groenfonds.
- Bijlage 1 bij de toelichting met de berekening kwaliteitsverbetering is aangepast met de gewijzigde oppervlaktes en bevat daarmee een andere uitkomst van de totale investering van de kwaliteitsverbetering. Tevens is een onderbouwing van de kosten voor de aanleg en het beheer van de kwaliteitsverbetering op basis van het inrichtingsplan opgenomen.

In de regels wordt het volgende gewijzigd:

- In artikel 12.2 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de landschappelijke inpassing juridisch te borgen. Artikel 14.3 is daarmee komen te vervallen.
- In bijlage 3 bij de regels is het inrichtingsplan opgenomen.

Op de verbeelding wordt het volgende gewijzigd:

- Op de verbeelding wordt over het hele plangebied de aanduiding ‘overige zone – voorwaardelijke verplichting’ opgenomen.
- Op de verbeelding wordt een strook met de bestemming verkeer toegevoegd.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om voor een deel van het plangebied een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder vast te stellen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde besluit hogere grenswaarde ligt tegelijk ter inzage met het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 7 oktober 2022 tot en met donderdag 17 november 2022 ter inzage bij het Klantcontact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht

op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.NL.IMRO.1728.BPB0070LangeTrek-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 17 november 2022. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 18 november 2022. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer D. Liebregts van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 6 oktober 2022