



## Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied herziening Rullen 7 en het beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 29 september 2022 het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Rullen 7" heeft vastgesteld.

### Het bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan "buitengebied, herziening Rullen 7" wordt de bouw mogelijk gemaakt voor het oprichten van twee nieuwe woningen aan Rullen 7. Daarmee wordt voor het totale gebied voorzien in één bestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is op enkele onderdelen van de plantoelichting gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Zie hiervoor punt 3 en 4 van de nota van zienswijzen.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "buitengebied, herziening Rullen 7" en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 oktober 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode NL.IMRO.0820.BPBGRullen7-D001'. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres Rullen 7 in.

### Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling worden ingediend. Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

### Beeldkwaliteitsplan

Gelijktijdig met het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Nuenen c.a. ook het beeldkwaliteitsplan "bestemmingsplan buitengebied, herziening Rullen 7" vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan is een bijlage van de regels van het bestemmingsplan. Het kan op dezelfde wijze als het bestemmingsplan worden ingezien.

Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan bezwaar of beroep in te dienen.

*Nuenen, 7 oktober 2022*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*