

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak aan/nabij diverse locaties te Helmond

De gemeente Helmond is voornemens om met Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel grond, gelegen aan/nabij de Statenlaan, Emansgankske, Broederwal en Huismanshof in het stadsdeel Brandevoort (De Veste) te Helmond, ter grootte van ongeveer 6341 m², kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 5596 (gedeeltelijk). De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuzegegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- De gemeente geeft met de voorgenomen verkoop van dit perceel uitvoering aan de in 2020 met Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. gesloten Koopovereenkomst "Bestemmingsplan Brandevoort II De Veste, Bouwblokken 22 en 23, in totaal 85 grondgebonden vrije sector koop-/huurwoningen". Hierin is vastgelegd dat in gezamenlijk overleg een bouwplan zal worden gerealiseerd bestaande uit 85 woningen met bijbehorende noodzakelijk aantal parkeerplaatsen voor de bouwblokken 22 en 23 in het deelplan De Veste in Brandevoort. Blok 22 is reeds in aanbouw. De huidige bekendmaking van de voorgenomen verkoop van grond betreft blok 23.
- Met de verkoop en levering van de grond wordt nu aan het tweede en tevens laatste deel van de koopovereenkomst uitvoering gegeven.
- Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. heeft reeds een uitgewerkt bouwplan voor de realisatie van 45 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en voldoet met dit plan aan de vereisten van de gemeente Helmond zoals vastgelegd in het masterplan Brandevoort De Voltooiing (uit 2006) en Beeldkwaliteitsplan Brandevoort.
- Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. kan binnen afzienbare tijd starten met de realisatie van de woningen, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de noodzaak van de gemeente Helmond om de woningbouw te versnellen.
- Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. heeft aangetoond een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit te zijn, die beschikt over aantoonbare kennis om de planontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren.
- De gemeente Helmond biedt de te verkopen percelen één op één aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. aan, omdat op grond van de vorenstaande argumenten deze gronden reeds voor haar zijn gereserveerd en deze partij bovendien met een uitgewerkt plan binnen afzienbare termijn kan overgaan tot het realiseren van de woningen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.