

Vastgesteld bestemmingsplan 't Hout - Aquamarijnstraat

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 27 september 2022 het bestemmingsplan 't Hout - Aquamarijnstraat heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 7 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage.

Het plangebied ligt aan de Aquamarijnstraat in de wijk 't Hout. De locatie hoort nu nog bij de aangrenzende begraafplaats van de Sint Luciakerk. Dit terrein wordt in de huidige situatie niet gebruikt. Het kerkbestuur heeft aangegeven deze gronden ook in de toekomst niet meer nodig te hebben als begraafplaats. Met dit ontwerpbestemmingsplan krijgt het plangebied de bestemming Wonen waarbij 18 grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link op de gemeentelijke website <http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen>. De identificatiecode is NL.IM-RO.0794.1300BP200211 -2000.

Inzage papieren exemplaar in de Stadswinkel

Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1.

Wij adviseren u dit bestemmingsplan digitaal in te zien. Wanneer u toch graag de papieren versie wilt raadplegen, plan dan een afspraak. U kunt hiervoor contact opnemen met 14 0492.

De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 8 oktober 2022 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepsschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepsschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden direct in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Helmond, 6 oktober 2022

Burgemeester en wethouders,

*mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester*

*De heer H.J. de Ruiter
de secretaris*