

Vastgesteld bestemmingsplan 'Hogedijk 10a/b, Zevenhoven'

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Hogedijk 10a/b, Zevenhoven' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNWVZNhogedijk10-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 22 september 2022. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Beschrijving

De bestaande bedrijfswoning op de locatie Hogedijk 10a/b te Zevenhoven bij de dierenbegraafplaats wordt omgezet naar één reguliere woning. Binnen het bestemmingsplan is één woning toegelaten.

Een nieuwe bedrijfswoning ter plaatse wordt uitgesloten door dit op te nemen op de verbeelding. De huidige bedrijfswoning heeft een dubbele woonfunctie. Deze dubbele woonfunctie kan middels een omgevingsvergunning nog tijdelijk (maximaal 10 jaar) worden voortgezet, zodat de op leeftijd zijnde ouders van verzoeker ter plaatse kunnen blijven wonen. De dierenbegraafplaats behoudt zijn maatschappelijke bestemming.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 oktober 2022 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: van maandag tot en met woensdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en 17.45 uur tot 20.00 uur, vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag van de terinzagelegging, dus op vrijdag 14 oktober 2022. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 25 november 2022. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.