

## Categorieën voor adviesrecht gemeenteraad

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van xxx 2021 betreffende de categorieën voor adviesrecht gemeenteraad

gelet op artikel 16.15a Omgevingswet, artikel 4.21 Omgevingsbesluit, artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 derde lid Besluit omgevingsrecht;

besluit:

### Artikel 1 Adviesrecht stedelijk gebied

Conform artikel 16.15a van de Omgevingswet de volgende gevallen in het stedelijk gebied aan te wijzen waarvoor advies gevraagd moet worden aan de gemeenteraad:

- 1.1 De ontwikkeling van 4 of meer woningen;
- 1.2 De transformatie van bestaande gebouwen en omliggende gronden ten behoeve van woningen, met uitzondering van die gevallen die al in wijzigingsbevoegdheden zijn voorzien;
- 1.3 Nieuwe overige functies in strijd met het vastgestelde ruimtelijk beleid,
- 1.4 De uitbreiding van bedrijfsbestemmingen in woonwijken;
- 1.5 De uitbreiding van maatschappelijke- en sportbestemmingen met meer dan 20% van het huidige oppervlak;
- 1.6 Ontwikkelingen binnen stedelijk gebied waarbij sprake is van meer dan 3 bouwlagen waarbij het gebouwde hoger wordt dan 11 meter, met uitzondering van bedrijventerreinen;
- 1.7 Woningbouwontwikkelingen waarbij sprake is van een parkeernorm die 0,5 parkeerplaats per woning lager ligt dan CROW-norm behorend tot die ontwikkeling, tenzij de gemeenteraad voor het specifieke gebied in een visie andere richtlijnen heeft vastgelegd;
- 1.8 Een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

### Artikel 2 Adviesrecht buitengebied

Conform artikel 16.15a van de Omgevingswet de volgende gevallen in het buitengebied aan te wijzen waarvoor advies gevraagd moet worden aan de gemeenteraad:

- 2.1 De ontwikkeling van 1 of meerdere woningen, behalve als die ontwikkeling mogelijk werd gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied;
- 2.2 Nieuw vestiging van agrarische bedrijven en vergroting van een agrarisch bouwvlak, behalve als die ontwikkeling mogelijk werd gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied.
- 2.3 Nieuwe overige functies in strijd met het vastgestelde beleid, behalve als die ontwikkeling mogelijk werd gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied;
- 2.4 De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten niet zijnde agrarische bedrijven met meer dan 15% van het huidige oppervlak;
- 2.5 De ontwikkeling van een installatie voor het opwekken of winnen van energie, tenzij het aansluit op vastgesteld beleid;
- 2.6 Een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

### Artikel 3 Kennisgeving

Dit besluit wordt bekend gemaakt in het gemeenteblad en via Overheid.nl.

### Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de inwerkingtreding van de omgevingswet, voorzien op 1 juli 2022.

*Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: 27 januari 2022.*

*K. Wiesenekker*  
raadsgriffier

*M. Jansen-van Harten*  
voorzitter