

Verplichte participatie ex artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 december 2021 betreffende het aanwijzen van categorieën van gevallen waar participatie verplicht is bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten;

gelet op artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet;

besluit:

Artikel 1 Verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten stedelijk gebied

Conform artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet de volgende gevallen in stedelijk gebied aan te wijzen waarin participatie van en overleg met derden verplicht is bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

- 1.1 De ontwikkeling van 4 of meer woningen, met uitzondering van transformatie en functieverandering van bestaande gebouwen en omliggende gronden;
- 1.2 De transformatie van bestaande gebouwen en omliggende gronden ten behoeve van woningen, met uitzondering van die gevallen die al in wijzigingsbevoegdheden zijn voorzien;
- 1.3 Nieuwe overige functies in strijd met het vastgestelde ruimtelijk beleid, met uitzondering van transformatie en functieverandering van bestaande gebouwen en omliggende gronden;
- 1.4 De uitbreiding van bedrijfsbestemmingen in woonwijken;
- 1.5 De uitbreiding van maatschappelijke- en sportbestemmingen met meer dan 20% van het huidige oppervlak;
- 1.6 Ontwikkelingen binnen stedelijk gebied waarbij sprake is van meer dan 3 bouwlagen waarbij het gebouwde hoger wordt dan 11 meter, met uitzondering van bedrijventerreinen;
- 1.7 Woningbouwontwikkelingen waarbij sprake is van een parkeernorm die 0,5 parkeerplaats per woning lager ligt dan CROW-norm behorend tot die ontwikkeling, tenzij de gemeenteraad voor het specifieke gebied in een visie andere richtlijnen heeft vastgelegd;
- 1.8 Een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

Artikel 2 Verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten buitengebied

Conform artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet de volgende gevallen in het buitengebied aan te wijzen waarin participatie van en overleg met derden verplicht is bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

- 2.1 De ontwikkeling van 1 of meerdere woningen, behalve als die ontwikkeling mogelijk werd gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied;
- 2.2 Nieuwe overige functies in strijd met het vastgestelde beleid, behalve als die ontwikkeling mogelijk werd gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied;
- 2.3 De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten niet zijnde agrarische bedrijven met meer dan 15% van het huidige oppervlak;
- 2.4 De ontwikkeling van een installatie voor het opwekken of winnen van energie, tenzij het aansluit op vastgesteld beleid;
- 2.5 Een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

Artikel 3 Kennisgeving

Dit besluit wordt bekend gemaakt in het gemeenteblad en via Overheid.nl.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de inwerkingtreding van de omgevingswet, voorzien op 1 juli 2022.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van: .

K. Wiesenecker

raadsgriffier

M. Jansen-van Harten

voorzitter