

Gemeente Maastricht, Balijeweg en Populierweg, rectificatie tervisielegging ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Deze bekendmaking betreft een rectificatie van de bekendmaking verschenen in Gemeenteblad d.d. 28 september 2022 nummer 2022-427118. De rectificatie wordt geplaatst omdat op overheid.nl niet de juiste einddatum van de termijn tervisielegging is vermeld. De termijn in onderstaande tekst is aangepast ten opzichte van de eerdere bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht maken de terinzagelegging van de volgende stukken bekend:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kopblok Balijeweg';

Het plan is bekend met identificatienummer NL.IMRO.0935.bpKopblokBalijeweg-ow01. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van het centrum van Maastricht, aan de Balijeweg en de Populierweg in de wijk Limmel. Op deze locatie zijn reeds 18 eengezinswoningen gesloopt. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kopblok Balijeweg' voorziet in een planologische en juridische regeling voor de nieuwbouw van 23 levensloopbestendige huurappartementen in het middensegment van tenminste 80 m2 GBO met lift, de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein van de ontwikkelaar conform de geldende Parkeernormen Maastricht en de (her)inrichting van de openbare ruimte. 2.

2. Het ontwerpbesluit hogere waarde (n) Wet geluidhinder;

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt binnen het gezoneerd industrieterrein Limmel en nabij de spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen en ondervindt een geluidbelasting ten gevolge van railverkeers- en industrielawaai. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Daarom wordt tevens een procedure ingevolge de Wet geluidhinder gevolgd. Het ontwerpbesluit is bekend met referentienummer 2022-14722.

Anterieure overeenkomst

1. Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat ter uitvoering van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening op 20 september 2022 een anterieure overeenkomst is gesloten met Woningstichting Servatius over de herontwikkeling van de locatie gelegen aan de Balijeweg/Populierenweg.
2. Een zakelijke omschrijving van deze overeenkomst is opvraagbaar bij Team Vastgoed via post@maastricht.nl.
3. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

M.e.r.-beoordeling

Bovengenoemd plan heeft geen zodanige milieugevolgen dat het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is. De omvang van het plan ligt onder de drempel van het Besluit m.e.r., als gevolg waarvan kan worden volstaan met een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt geen uitgebreide m.e.r. opgesteld.

Inzien:

Met ingang van donderdag 6 oktober 2022 tot en met woensdag 16 november 2022 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met de bijbehorende stukken ter inzage bij het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht.

Digitaal opvraagbaar

Digitaal is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de landelijke website met behulp van de volgende link: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpKopblokBalijeweg-ow01

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzagebestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040).

Schriftelijke en mondelinge zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondelinge zienswijzen indienen. De schriftelijke zienswijzen moeten zijn voorzien van naam, dagtekening, handtekening, motivering en onder vermelding het onderwerp: Richt uw zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan, 'Kopblok Balijeweg' aan de gemeenteraad; Richt uw zienswijze betreffende het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Balijeweg-Populierweg' aan het college van burgemeester en wethouders;

1. per post: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.
2. per e-mail via post@maastricht.nl
3. voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Peter Nutters, telefoonnummer 043-3505038 of via e-mail: peter.nutters@maastricht.nl

Maastricht, 5 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De secretaris,

De Burgemeester,