

Ter inzage: ontwerpbestemmingsplan “Malden, Hatertseweg 28”

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Malden, Hatertseweg 28” ter inzage wordt gelegd. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0252.BUbphatertsew26a28-OW01.

Het plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Hatertseweg 26a-28 te Malden.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het omzetten van de agrarische bestemming naar de woonbestemming mogelijk, waarbij de bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen, in het bijgebouw een woning wordt gerealiseerd en iets achterop het perceel nog een woongebouw met 3 kleine woningen wordt gerealiseerd.

Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend. Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-vaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken ligt ter inzage van vanaf vrijdag 7 oktober t/m donderdag 17 november 2022.

Het ontwerpbestemmingsplan kan op twee manieren worden ingezien:

1. Digitaal: het plan is digitaal beschikbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op het identificatienummer NL.IMRO.0252.BUbphatertsew26a28-OW01
2. Gemeentehuis: vanaf vrijdag 7 oktober t/m donderdag 17 november 2022 liggen de stukken tijdens de openingstijden ook ter inzage bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden.

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, J. Joosen, te bereiken op telefoonnummer 14024.

Malden, 6 oktober 2022