

Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de Bedrijveninvesteringszone Purmerend Binnenstad gebruikers 2023

De raad van de gemeente Purmerend ;

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022 nummer 1570961;
- gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- gezien de uitvoeringsovereenkomst d.d. 26 juli 2022 gesloten met de stichting BIZ Purmerend Binnenstad;

overwegende dat:

- de ondernemers in Purmerend Binnenstad (vertegenwoordigd door de Stichting Purmerend Binnenstad Ondernemers) het initiatief hebben genomen om te komen tot een stichting, de Stichting BIZ Purmerend Binnenstad, waarvan de taken zijn beschreven in BIZ-plan;
- de stichting BIZ Purmerend Binnenstad het BIZ-fonds zal beheren teneinde invulling te geven aan de hiervoor genoemde activiteiten voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027, waarvan de invulling mede afhankelijk is van de inhoud en hoogte van het BIZ-fonds;
- de Stichting BIZ Purmerend Binnenstad voor de uitvoering van haar activiteiten jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag kan indienen;

Besluit

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de Bedrijveninvesteringszone Purmerend Binnenstad 2023 (=Verordening Bedrijfsinvesteringszone Purmerend Binnenstad 2023)

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en BIZ Purmerend Binnenstad op 26 juli 2022 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake vanbinnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3. Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het

- deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
- b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld.

Artikel 5. Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 6. Vrijstellingen en uitsluitingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

- a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. ongebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
- e. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
- f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de beoefening van sport (sporthal/sportzaal/gymnastieklokaal) en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft;
- j. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik als opslag/distributie;
- k. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als geldautomaat/pinautomaat;
- l. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als zendmast;
- m. Overige ongebouwde onroerende zaken;
- n. De commerciële objecten binnen de gebiedsafbakening van de BIZ Koemarkt worden uitgesloten;
- o. De commerciële objecten behorend bij winkelcentrum Eggert worden uitgesloten.

Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak:

- voor de gebruikers: €520,- per jaar.

Artikel 8. Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, geldt, ingeval machtiging is verleend tot automatische incasso en het totaal bedrag op één aanslagbiljet verenigde aanslagen BIZ Purmerend Binnenstad minimaal € 75,00 of maximaal € 4.000,00 bedraagt, de aanslagen moeten worden betaald in 10 gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen

telkens een maand later. Indien bovengenoemde aanslag(en) in maart of later in het belastingjaar word(t) en opgelegd, is het aantal betaaltermijnen gelijk aan de nog in het desbetreffende belastingjaar overblijvende volle kalendermaanden.

3. In geval van automatische incasso wordt een gehele of gedeeltelijke vermindering van aanslagen verrekend met de nog openstaande betaaltermijnen, te beginnen met de laatste termijn.
4. De in het tweede lid bedoelde machtiging tot automatische incasso wordt geacht niet te zijn verleend indien drie van de van toepassing zijnde termijnen, niet zijn betaald doordat automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige niet mogelijk blijkt dan wel binnen één maand na afschrijving zijn gestorneerd. In dat geval gelden de betaaltermijnen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 10. Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 11. Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Purmerend 2022 niet van toepassing.

Artikel 12. Aanwijzing Stichting BIZ Purmerend Binnenstad

Stichting BIZ Purmerend Binnenstad wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13. Subsidieverlening

De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting BIZ Purmerend Binnenstad voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.² De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen vermindert met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14. Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Purmerend Binnenstad ook andere doel gebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ Purmerend Binnenstad gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15. Subsidievaststelling

1. De Stichting BIZ Purmerend Binnenstad is verplicht om binnen 3 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 4 maanden na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16. Melding van relevante wijzigingen

De Stichting BIZ Purmerend Binnenstad stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 17. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die waarop het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 18. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Purmerend Binnenstad 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van d.d. 15 september.

*de raadsgriffier,
R.J.C. van der Laan*

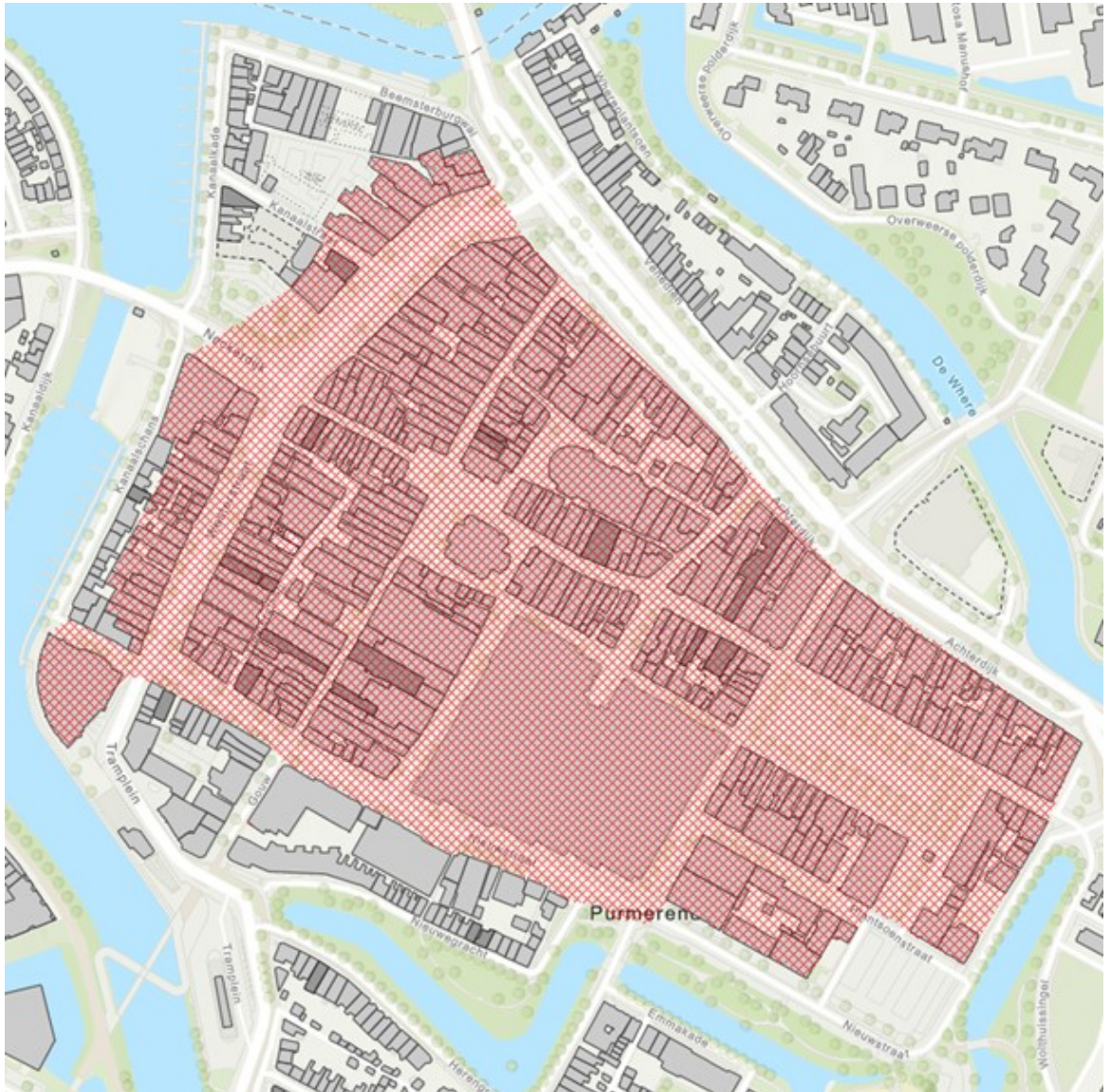
*de voorzitter
D. Bijl*

Bijlage behorende bij de Verordening bedrijveninvesteringszone Purmerend Binnenstad 2023

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone Purmerend Binnenstad 2023 geldt het op onderstaande kaart rood gearceerde gedeelte.

Legenda:

- Rood gearceerd: BIZ-Binnenstad gebied



De volgende bestemmingen vallen onder de uitsluitingen:

- De commerciële objecten binnen de gebiedsafbakening van de BIZ Koemarkt;
- De commerciële objecten behorend bij winkelcentrum Eggert;

Tot het gebied behorende de volgende straten:

- Achter de Kerk 1, 2,3 en 5
- Achterdijk 14 t/m 80
- Breedstraat 2 t/m 35
- Dubbele Buurt 1 t/m 23
- Gedempte Singelgracht 2 t/m 27
- Hoogstraat 1 t/m 42
- Kaasmarkt 1A t/m 16
- Kalversteeg 1 en 2
- Kerkstraat 1 t/m 37
- Koestraat 1A, 1, 9 en 11, 15 - alleen de oneven nummers

Kolkstraat 1 t/m 16
Krommesteeg 2
Looiersplein 1 t/m 4
Neckerdijk 1 t/m 5B
Nieuwstraat 7 t/m 41 - alleen de oneven nummers
Oude Vismarkt 1, 2 en 4
Padjedijk 1 t/m 30
Peperstraat 1 t/m 46
Plantsoengracht 1 t/m 8
Plantsoenstraat 5 t/m 39
Schoolplein 9
Schoolsteeg 13 en 15
Slotplein 6 en 17
Waagplein 1, 12, 18 en 28
Wagenbeurs 7a
Weerwal 1 t/m 23
Weeshuissteeg 13, 15, 17
Westersteeg 5 t/m 22
Westerstraat 5 t/m 130
Willem Eggertstraat 1 t/m 10
Zuidersteeg 2 t/m 22 - alleen de even nummers

Behoort bij raadsbesluit van Vaststelling verordening Bedrijveninvesteringszone Purmerend Binnenstad 2023 d.d. 15 september 2022