

## Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de Bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2023

De raad van de gemeente Purmerend;

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022 nummer 1570961;
- gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- gezien de uitvoeringsovereenkomst d.d. 26 juli 2022 gesloten met de stichting BIZ Koemarkt;

overwegende dat:

- de ondernemers in Koemarkt (vertegenwoordigd door de Stichting Koemarkt Ondernemers) het initiatief hebben genomen om te komen tot verlenging van de stichting, de Stichting BIZ Koemarkt, waarvan de taken zijn beschreven in BIZ-plan;
- de stichting BIZ Koemarkt het BIZ-fonds zal beheren teneinde invulling te geven aan de hiervoor genoemde activiteiten voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027, waarvan de invulling mede afhankelijk is van de inhoud en hoogte van het BIZ-fonds;
- de Stichting BIZ Koemarkt voor de uitvoering van haar activiteiten jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag kan indienen;

Besluit

vast te stellen de volgende verordening:

**Verordening heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de Bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2023 (=Verordening Bedrijfsinvesteringszone Koemarkt 2023)**

### Verordening bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2023

#### Hoofdstuk I Algemene bepalingen

##### Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en BIZ Koemarkt op 26 juli 2022 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

#### Hoofdstuk II Belastingbepalingen

##### Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

##### Artikel 3. Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

##### Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:

- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;
  - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

#### **Artikel 5. Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wetwaardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde op 01 januari van het betreffende kalenderjaar. De peildatum van de aanslag is 1 januari van het betreffende kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 6. Vrijstellingen**

- 1) In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a) voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b) glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c) onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d) één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e) natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f) openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g) waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h) werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i) werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken
  - j) onroerende zaken die niet op de begane grond gevestigd zijn.

#### **Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage**

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:
  - a. voor de gebruiker, bij een WOZ-waarde van:

1° niet meer dan € 200.000;	€ 1.725,00
2° meer dan € 200.001, maar niet meer dan € 400.000;	€ 1.900,00

**Artikel 8. Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

**Artikel 9. Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, geldt, ingeval machtiging is verleend tot automatische incasso en het totaal bedrag op één aanslagbiljet verenigde aanslagen BIZ Purmerend Binnenstad minimaal € 75,00 of maximaal € 4.000,00 bedraagt, de aanslagen moeten worden betaald in 10 gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later. Indien bovengenoemde aanslag(en) in maart of later in het belastingjaar word(t) en opgelegd, is het aantal betaaltermijnen gelijk aan de nog in het desbetreffende belastingjaar overblijvende volle kalendermaanden.
3. In geval van automatische incasso wordt een gehele of gedeeltelijke vermindering van aanslagen verrekend met de nog openstaande betaaltermijnen, te beginnen met de laatste termijn.
4. De in het tweede lid bedoelde machtiging tot automatische incasso wordt geacht niet te zijn verleend indien drie van de van toepassing zijnde termijnen, niet zijn betaald doordat automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige niet mogelijk blijkt dan wel binnen één maand na afschrijving zijn gestorneerd. In dat geval gelden de betaaltermijnen als bedoeld in het eerste lid.

**Artikel 10. Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

**Hoofdstuk III Subsidiebepalingen****Artikel 11. Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene Subsidieverordening Purmerend 2022 niet van toepassing.

**Artikel 12. Aanwijzing Stichting BIZ Koemarkt**

Stichting BIZ Koemarkt wordt aangewezen als de bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

**Artikel 13. Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting BIZ Koemarkt voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
- 2) De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

**Artikel 14. Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Koemarkt ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ Koemarkt gesloten uitvoeringsovereenkomst.

**Artikel 15. Subsidievaststelling**

1. De Stichting BIZ Koemarkt is verplicht om binnen 3 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 4 maanden na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

**Artikel 16. Melding van relevante wijzigingen**

De Stichting BIZ Koemarkt stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- verandering of beëindiging van activiteiten.

## Hoofdstuk IV Slotbepalingen

### **Artikel 17. Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2018 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

### **Artikel 18. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die waarop dat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

### **Artikel 19. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Koemarkt 2023.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van d.d. 15 september 2022.*

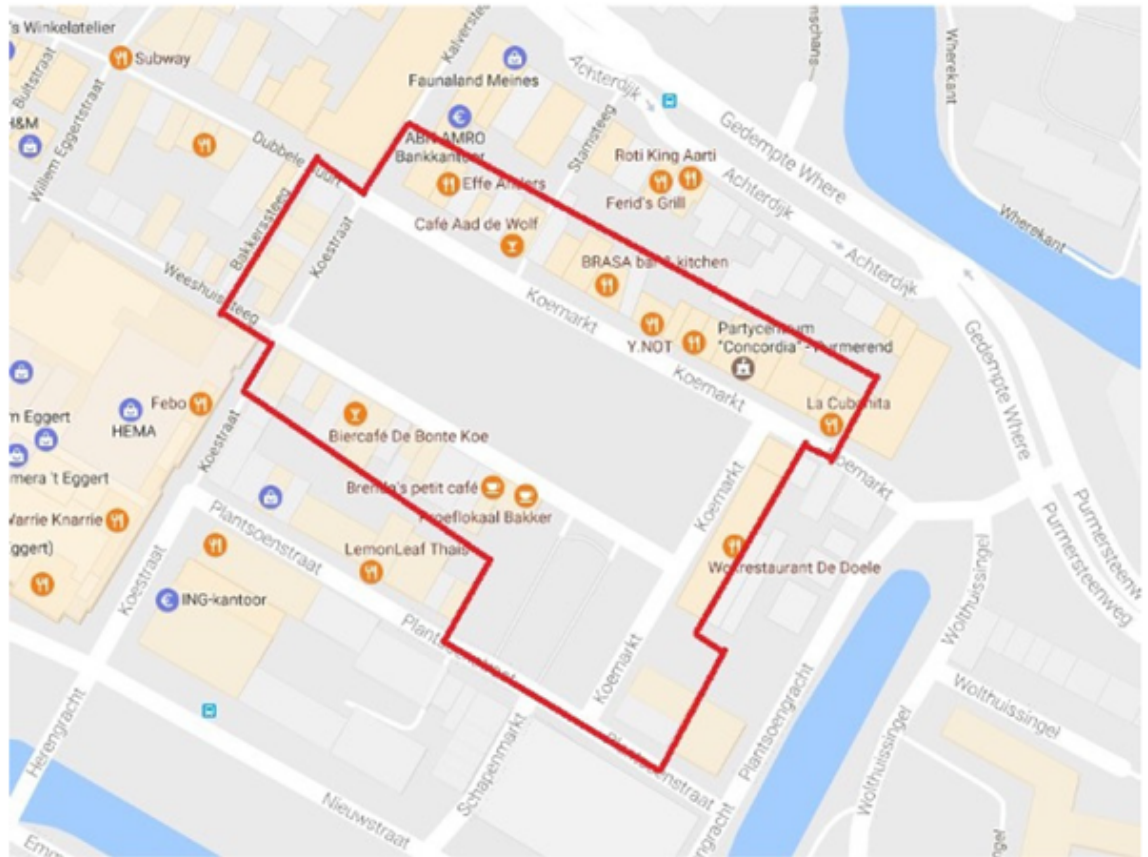
*de raadsgriffier,  
R.J.C. van der Laan*

*de voorzitter  
D. Bijl*

## Bijlage 1 behorende bij de Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Koemarkt 2023.

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Koemarkt 2023 geldt het op onderstaande kaart gearceerde gedeelte.

### Gebiedskaart en afbakening BIZ Koemarkt 2023



#### Legenda:

- Binnen de rode lijnen: BIZ-Koemarkt gebied

#### Tot het gebied behorende de volgende adressen:

- Koemarkt 2 t/m 60 (even)
- Koemarkt 5 t/m 57 (oneven)

Deze bijlage behoort bij raadsbesluit van Vaststelling verordening Bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2023 d.d. 15 september 2022