

## Vastgesteld bestemmingsplan Kern Aalten, herziening 2022

De gemeenteraad heeft op 27 september 2022 het bestemmingsplan 'Kern Aalten, herziening 2022' ongewijzigd vastgesteld.

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de locaties (met korte omschrijving) die zijn opgenomen in deze herziening.

1. Bredevoortsestraatweg 24 bestemming wijzigen van 'detailhandel' naar 'wonen'
2. Bredevoortsestraatweg 31-31a bestemming wijzigen van 'detailhandel' naar 'wonen'
3. Bredevoortsestraatweg 39 bestemming wijzigen van 'detailhandel' naar 'wonen' met functieaanduiding 'kantoor/dienstverlening'
4. Bredevoortsestraatweg 70-72 bestemming wijzigen van 'bedrijf' met aanduiding 'bedrijfswoning' naar 'wonen'
5. Bulsinkkamp bestemming wijzigen van 'groen' naar 'wonen' en verkeer en verblijfgebied
6. Damstraat 1 bestemming wijzigen van 'detailhandel' naar 'wonen'
7. Damstraat ong. bouwvlak opnemen t.b.v. vrijstaande woning
8. De Hoven 2 bestemming wijzigen van 'maatschappelijk' naar 'cultuur en ontspanning' met de functieaanduiding 'dansschool' en 'bedrijfswoning'
9. Dijkstraat - Admiraal de Ruyterstraat bestemming wijzigen van 'groen' naar 'verkeer-verblijfsgebied'
10. Dijkstraat 24 bestemming wijzigen van 'gemengd' naar 'wonen'
11. Dijkstraat 48 bestemming wijzigen van 'gemengd' naar 'wonen'
12. Dijkstraat 62A Bestemming wijzigen van 'Horeca' naar 'Gemengd'
13. Eerste Broekdijk 102 - 108 bouwvlak wijzigen, aanduidingen bedrijfswoning vervallen
14. Haartsestraat 10 bestemming wijzigingen van 'centrum-aanloopgebied' naar 'wonen' met functieaanduiding 'centrumfunctie'
15. Haartsestraat 16 bestemming wijzigen van 'centrum-aanloopgebied' naar 'wonen'
16. Hoekstraat 10 bestemming wijzigen van 'wonen' en 'tuin' in 'centrum aanloopgebied' met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – achtererf'
17. Hogestraat 15 bestemming wijzigen van 'centrum-kernwinkelgebied' naar 'wonen'
18. Hogestraat 21 bestemming wijzigen van 'centrum-kernwinkelgebied' naar 'wonen'
19. Hogestraat 65 bestemming wijzigen van 'detailhandel' naar 'wonen'
20. Hogestraat 93 bestemming wijzigen van 'bedrijf' met aanduiding 'bedrijfswoning' naar 'wonen' met de aanduiding 'twee-aaneen'.
21. Industriestraat 1 bestemming wijzigen van 'bedrijf' naar 'dienstverlening'
22. Koeweide 2-16 bestemming 'wonen gestapeld' en in bouwvlak aanduiding 'gemengd' toevoegen
23. Kriegerdreef 27 bouwvlak opnemen t.b.v. aanduiding twee-aaneen
24. Landstraat 49a bestemming wijzigen van 'centrum-kernwinkelgebied' naar 'wonen'
25. Lichtenvoordsestraatweg 2-2a bestemming wijzigen van 'gemengd' naar 'wonen'
26. Lichtenvoordsestraatweg 10a, 12-12a bestemming wijzigen van 'detailhandel' naar 'wonen'.
27. Ludgerstraat 2 bestemming wijzigen van 'maatschappelijk' naar 'wonen'
28. Nassaustraat 2 bestemming wijzigen van 'maatschappelijk' met aanduiding 'bedrijfswoning' naar 'wonen'
29. Oosterkerkstraat ong. bestemming wijzigen van 'maatschappelijk' naar 'Verkeer en verblijfsgebied'
30. Piet Heinstraat ong. bouwvlak opnemen t.b.v. vrijstaande woning
31. Smitskamp 15a bouwvlak opnemen t.b.v. vrijstaande woning
32. Stationsstraat 8 bestemming wijzigen van 'maatschappelijk' en 'verkeer' naar 'recreatie – verblijfsrecreatie'
33. Stationsstraat 38 en 40 bestemming wijzigen van 'verkeer-railverkeer' naar 'gemengd'
34. diverse locaties wijzigen bestemming 'groen' in 'wonen' (zonder bouwvlak) t.b.v. verkoop openbaar groen

### Inzien

Met ingang van vrijdag 7 oktober 2022 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage. Het plan is te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00101-VG01) of via onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) onder Inwoners / Wonen en Bouwen / Ruimtelijke plannen. U kunt het plan ook tijdens openingstijden -op afspraak- inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 Aalten).

---

## **Beroep**

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling geen wijzigingen in het plan aangebracht. Een belanghebbende kan gedurende de beroepstermijn beroep instellen. De beroepstermijn is van zaterdag 8 oktober 2022 tot en met vrijdag 18 november 2022.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Informatie**

Wilt u ondersteuning bij het inzien van bestemmingsplannen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar [gemeente@aalten.nl](mailto:gemeente@aalten.nl).