Gemeente Amsterdam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 441322

4 oktober

2022

## Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (tuinuitbreiding) Cornelis van Alkemadestraat 38 te Amsterdam

**Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht**

**Adres: Cornelis van Alkemadestraat 38 te Amsterdam**

**Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (N.H.), sectie D, nummer 3709**

**Uit te geven perceel: gemeente Sloten (N.H), sectie D, nummer 11996 gedeeltelijk**

**Perceelgrootte uitbreiding: ca. 13 m²**

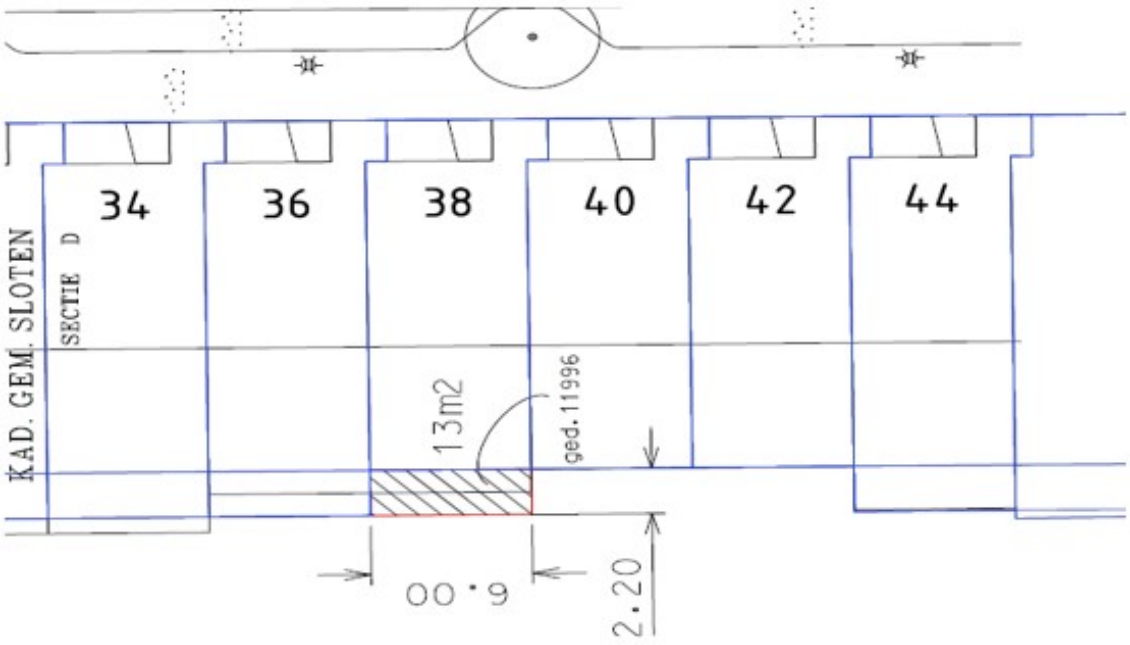
**Dossiernummer: E2650/227**

**Kenmerknummer: 2022-9787**

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als tuin in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten “een eengezinshuis, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt”.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering.




De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

TUINUITBREIDING

- percelen met de bestemming ‘tuin’ worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;
- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal met dat perceel worden samengevoegd;

- het in erfpacht uit te geven perceel is alleen toegankelijk via het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en is niet toegankelijk vanaf de openbare ruimte.

**Kort geding en vervaltermijn**

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.