

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN SLUISKIL, ZUIDHOF EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID INDUSTRIE- EN WEGVERKEERSGELUID

ARITKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING EN ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan Sluiskil, Zuidhof
- het ontwerpbesluit Hogere Waarden Geluid industrie- en wegverkeersgeluid

Deze besluiten hebben een onderlinge samenhang.

Doel bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de voorgenomen uitbreiding van het bestaande woonwagencentrum aan de Zuidhof te Sluiskil (gemeente Terneuzen). De gemeente Terneuzen is voornemens om een uitbreiding van maximaal 6 standplaatsen mogelijk te maken. Hierbij wordt aangesloten op het woonwagenbeleid van de gemeente Terneuzen om te voorzien in de uitbreidingsbehoefte voor woonwagenstandplaatsen.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 6 oktober tot en met woensdag 16 november 2022. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPSLZ08-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienschijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag. Een zienschijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Burgemeester en wethouders van Terneuzen zijn van plan om op grond van de artikelen 2.2 onder c. en 3.2 lid 1 onder c. van het Besluit geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen voor 6 woonwagenstandplaatsen op het perceel, kadastraal bekend Terneuzen, sectie R, nummer 1057:

- 54 dB(A) vanwege industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost;
- 51 dB vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Rondweg Sluiskil (N 252).

Het voornemen houdt verband met het ontwerp bestemmingsplan Sluiskil, Zuidhof. Uit het bij dit plan behorende akoestisch onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het wegverkeersgeluid de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het wegverkeersgeluid, bijvoorbeeld door snelheidsverlaging, beperken verkeersomvang, wijziging verkeerssa-

menstelling, plaatsing van schermen of geluidswallen of toepassing van stil asfalt stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële bezwaren.

Tevens blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het industrie-geluid de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het industrie-geluid, bijvoorbeeld door plaatsing van schermen of aanleggen van een geluidwal, stuiten op technische en stedenbouwkundige bezwaren.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 6 oktober tot en met woensdag 16 november 2022. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het ontwerpbesluit is te raadplegen op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij Burgemeester en wethouders van Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail indienen bij wro@terneuzen.nl.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren brengen, kunnen later beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tenzij men aantoont daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest.

Terneuzen, 5 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal