

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Nieuwe Oostenburgerstraat 4 tot en met 20 (even nummers) te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres:	Nieuwe Oostenburgerstraat 4 tot en met 20 (even nummers) te Amsterdam
Perceel bestaand erfpachtrecht:	gemeente Amsterdam, sectie N, nummers 903, 905, 910, 911, 912, 913, 914, 3376 en 3377
Uit te geven perceel:	gemeente Amsterdam, sectie N, nummer 4811
Perceelgrootte uitbreiding:	circa 11 m ²
Dossiernummer:	EW1492/3
Kenmerk:	2022-9747

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten achtenveertig (48) sociale huurwoningen.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met gele markerings.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor de uitbreiding wordt gevraagd;
- op het in erfpacht uit te geven perceel bevindt zich de bouwmuur van het pand dat gelegen is op het erfpachtperceel (perceelnummer 914);
- het in erfpacht uit te geven perceel zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd; en
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld.

Kort geding en vervalt termijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.