

Bekendmaking voorgenomen verkoop blote eigendom Zeeweg 28 te Callantsoog

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan de Zeeweg 28 in Callantsoog, groot ca. 594 m², kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nummer 289, één-op-één te verkopen aan de zittende erfpachter. Beoogd koper heeft een verzoek bij de gemeente ingediend voor aankoop van de blote eigendom.

Motivering grondverkoop

De gemeente meent dat beoogd koper de enige serieuze gegadigde is om de grond aan uit te geven, omdat op het perceel grond de woning van beoogd koper is gesitueerd, waarvan hij volledig eigenaar is, en beoogd koper erfpachter is van het perceel. Er zijn redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van het perceel grond. Met deze verkoop wordt de beoogde koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.