

Vastgestelde bestemmingsplan Goedentijd 47 te Alphen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 22 september 2022 het bestemmingsplan Goedentijd 47 te Alphen ongewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 26-07-2022 het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï voor Goedentijd 47 genomen. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 53 dB als gevolg van verkeersgeluid van de Goedentijd.

Wanneer liggen de stukken ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan en het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï en bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage van 4 oktober 2022 tot en met 14 november 2022.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Met dit vastgestelde bestemmingsplan Goedentijd 47 wordt het agrarische bedrijf op de Goedentijd 47 gesaneerd. De bestemming wordt gewijzigd naar 'Bedrijf' voor een kleinschalig aannemersbedrijf. Daarnaast mag er tegenover de Goedentijd 47 een nieuwe woning worden gerealiseerd.

Waar gaat het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï over?

In de Wet geluidhinder is voor wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde gesteld voor woningbouw waaraan voldaan moet worden. Uit geluidsonderzoek voor het plan Goedentijd 47 blijkt dat de voorkeursgrenswaarden overschreden worden. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 53 dB als gevolg van verkeersgeluid van de Goedentijd.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 4 oktober 2022 tot en met 14 november 2022 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPGoedentijd47-VG01.
2. Het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï zit als bijlage in het bestemmingsplan.

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alphen-Chaam. Inzien kan tijdens openingstijden van het gemeentehuis, Willibrordplein 1 te Alphen. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met het klantcontactcentrum van de gemeente. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14 013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Jan-David Den Hartogh, bereikbaar via tel.: 088-3821 391.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 4 oktober 2022 tot en met 14 november 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan en het *Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaa*i in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaa*i* treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.