

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Elzenbos, actualisatie fase 2” gemeente Brummen

Donderdag 15 september 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Elzenbos, actualisatie fase 2”, NL.IMRO.0213.BPBRELZ120005-va01 gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een parapluplan ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Elzenbos. Dit bestemmingsplan maakt voor het desbetreffende deelgebied, naast de mogelijkheden die bestemmingsplan Elzenbos biedt, het volgende ook mogelijk:

- 1 Realisatie appartementengebouw;
- 2 Afwijken van de afstand tot voorste bouwgrens
- 3 Anders inrichten van de openbare ruimte voor groen, weg en parkeren.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd, omdat het appartementengebouw wordt voorzien van grondwarmte in plaats van warmtepompen met een buitenunit.

Inzage termijn

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf zaterdag 01 oktober 2022 tot en met vrijdag 11 november 2022, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder 'Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure'). Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRELZ120005-va01>

Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Van zaterdag 01 oktober 2022 tot en met vrijdag 11 november 2022 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.