

Voorgenomen verkoop groenstrook Wendelaar 103 te Vianen

De gemeente Vijfheerenlanden maakt hierbij bekend dat zij voornemens is, om de groenstrook grenzend aan het perceel aan Wendelaar 103 te Vianen met perceelnummer: gemeente Vianen sectie D 2887 (gedeeltelijk) te verkopen aan de eigenaar van bovengenoemd perceel. Deze groenstrook grenst aan de achtertuin van de eigenaar van Wendelaar 103 te Vianen en betreft snippergroen.

Selectieproces

Bij verkoop van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één reële gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Het voornemen om de voornoemde groenstrook aan de aangrenzende eigenaar te verkopen, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien de betreffende groenstrook een oppervlakte heeft van circa 37 vierkante meter en grenst aan de grond van betreffende koper, komt de groenstrook in aanmerking als snippergroen waarop de Beleidsnotitie Snippergroen van de gemeente Vijfheerenlanden van toepassing is. Conform het uitgiftebeleid wordt snippergroen enkel verkocht aan de aangrenzende eigenaar en tevens onder bepaalde voorwaarden, waarvoor verwezen wordt naar betreffende beleid.

Beleid

Conform beleid vindt verkoop steeds uitsluitend plaats aan de eigenaar van een aangrenzend perceel. De aangrenzende eigenaar wordt dan ook aangeduid als enige serieuze gegadigde en komt om die reden in aanmerking voor aankoop van de groenstrook.

Termijn reactie

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verkoop, dient u zich binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie per e-mail te melden en beargumenteerd aan te geven waarom u van mening bent ook een serieuze gegadigde te zijn. U kunt hiervoor contact opnemen met Sanda Godtschalk via grondzaken@vijfheerenlanden.nl.