

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden 'Wanroij, Korenveld'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wanroij, Korenveld'.
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wanroij, Korenveld. Dit ontwerpbesluit is als bijlage 1 opgenomen bij de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor deze ontwikkeling wordt verder geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. Gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer kan volstaan worden met de vormvrije m.e.r.-beoordeling die is opgenomen onder 5.12 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie van de voormalige Boerenbond aan de Molenstraat (N602) in Wanroij. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie A, nummers 1563, 1573, 2059, 2440, 2752, 2753, 2754 en 2756.

Wat is de inhoud van het plan?

Het voornemen is om de bestaande fabrieksgebouwen en het winkelpand te slopen en ter plaatse maximaal 80 nieuwe woningen en 10 onzelfstandige zorgwoningen te realiseren. Ook zijn 2 bestaande (te handhaven) woningen aan de Molenstraat 2 en 8 opgenomen in het plangebied. Via een wandel-/fietspad wordt verder een verbinding gemaakt met het Paddenpad en de sportvelden die ten westen van het plangebied liggen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken gedurende zes weken inzien vanaf 1 oktober tot en met 11 november 2022. De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt daarbij zoeken op het plannummer NL.IMRO.1982.BPWaKorenveld-ON01. Ook is het mogelijk de stukken tijdens openingstijden in te zien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis van Cuijk.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Wanroij, Korenveld' indienen:

- Een zienswijze online indienen kan via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen.
- Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.
- Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de heer L. Timmermans, team Ruimtelijke Ontwikkeling, via het algemeen telefoonnummer 0485-854000

Op dezelfde wijze kunt u een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarden indienen, deze zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk.

Het is niet mogelijk om tegen het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling een afzonderlijke zienswijze te dienen. Een eventuele reactie op de vormvrije m.e.r.-beoordeling kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe verloopt de procedure verder?

De binnengekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Voor iedere zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze, de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan of ontwerpbesluit hogere waarden. Het (al dan niet aangepaste) bestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.