

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een tweede woning

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een tweede woning aan de Oosterholtseweg 40, 8271 PV te IJsselmuiden.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 22 september 2022 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om een tweede woning te realiseren in de bestaande jongveestal op dit perceel. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan voor wat betreft het realiseren van een extra woning buiten het bouwvlak.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb liggen met ingang van 5 oktober 2022 tot en met 16 november 2022 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991313-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb richt u aan de gemeenteraad van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-vvgb de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.