

Vastgesteld bestemmingsplan 'Wijngaarden, Westeinde 28'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden op 20 september 2022 het bestemmingsplan "Wijngaarden, Westeinde 28" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in het wijzigen van de woonbestemming zodat er op deze locatie in totaal maximaal vier woningen aanwezig mogen zijn. De bestaande woonboerderij wordt gesplitst in drie wooneenheden en de bestaande schuurwoning van 28a wordt in het nieuwe bestemmingsplan geformaliseerd. Daarnaast wordt binnen de woonbestemming een aanduiding toegevoegd voor een hooimijt met een recreatievoorziening in de vorm van een Bed & Breakfast.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 30 september 2022 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, onder identificatienummer: NL.IMRO.1978.BPwesteinde28WGD-VG01.

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gedurende bovengenoemde termijn de volgende (rechts)personen schriftelijk beroep instellen:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
3. Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met J. Wijnakker met telefoonnummer 088 75 15 000 of via joris.wijnakker@jouwgemeente.nl.

Gemeente Molenlanden, 29 september 2022