

## Vastgesteld wijzigingsplan “Buorsterwyk 28 - Lippenhuizen”

Burgemeester en wethouders van Opsterland hebben bij besluit van 6 september 2022 het wijzigingsplan “Buorsterwyk 28 - Lippenhuizen” gewijzigd vastgesteld.

### *Strekking van het wijzigingsplan*

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Maatschappelijk’ naar ‘Wonen’ waarmee de niet meer gebruikte schoollocatie in Lippenhuizen een nieuwe functie kan krijgen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega/Lippenhuizen” (vastgesteld op 19 september 2016) noodzakelijk. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn elf zienswijzen ingediend. De indieners hebben o.a. gereageerd op het vervallen van het aanwezig groen, de bouwregels van de zes grondgebonden woningen en situatie rondom het parkeren in het plangebied. De zienswijzen hebben tot aanpassingen in de toelichting geleid. De toelichting is op het onderdeel parkeren tekstueel aangepast en aangevuld met een parkeerbalans.

### *Ter inzage*

Het vastgestelde wijzigingsplan en vaststellingsbesluit liggen met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 29 september voor zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 in Beetsterzwaag. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.09BPWBuorsterwyk28-0301.

### *Beroep*

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend, dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan, een zienswijze in te dienen. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://digitaal-loket.raadvanstate.nl>.

*Beetsterzwaag, 28 september 2022*

*Burgemeester en wethouders van Opsterland.*