Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 432088

28 september 2022

Voorgenomen verkoop van een onroerende zaak door de gemeente Smallingerland aan de Jatra Beheer bv.

De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met Jatra Beheer B.V. over de verkoop van een kavel op het industrieterrein De Haven, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A, nummer 14834, ter grootte van 7.998 m2, bestemd voor de realisatie van bedrijfsbebouwing en zandopslag met inachtneming van de voor het bedrijventerrein geldende voorschriften uit het bestemmingsplan.

De gemeente Smallingerland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een koopovereenkomst te sluiten met Jatra Beheer B.V. met betrekking tot de verkoop van een perceel grond op het eerdergenoemde industrieterrein ten behoeve van de realisatie van bedrijfsbebouwing en zandopslag.

De gemeente Smallingerland is van mening dat Jatra Beheer B.V. de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

het gaat om een ruiling, waarbij Jatra Beheer B.V. een kleiner perceel terug krijgt dan hij levert. Er is dus geen sprake van onder- of overcompensatie;
De gemeentelijke beleidsdoelstellingen in het kader van Waterfront Drachten kunnen worden gerealiseerd door de voorgenomen ruiling;
Jatra Beheer B.V. staat jegens de gemeente in voor nakoming van de verplichtingen. Daarmee is sprake van een overeenkomst met een solide financiële partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit) die de realisering van bedrijfsbebouwing voor eigen rekening en risico kan realiseren.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de gemeentelijke gronden aan Jatra Beheer B.V., dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op dinsdag 18 oktober 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan h.doeven@smallingerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop op Industrieterrein De Haven aan Jatra Beheer B.V.'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en Jatra Beheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor de andere deelgebieden worden openbare verkoopprocedures geëntameerd. Gegadigden die interesse hebben in realisatie van een project in één of meer van de andere deelgebieden, kunnen de website van de gemeente Smallingerland in de gaten houden, om zo op de hoogte te blijven wanneer en tegen welke voorwaarden zij kunnen meedingen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Henk Doeven, projectleider.

Gepubliceerd op 28 september 2022
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

P&P/HD