

Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Miltseweg 7 Gendringen”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 29 september 2022 tot en met 9 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Miltseweg 7 Gendringen” met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000194-ON01 ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt op locatie Miltseweg tussen 5a en 7/7a en op Anholtseweg 82/84 in Gendringen. Het plan gaat uit van de realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouw op de locatie Miltseweg tussen 5a en 7/7a. Deze locatie wordt landschappelijk ingepast. Tevens wordt het bestaande bouwvlak van de woning op huisnummer 7a deels aangepast (vormverandering), om zo tot een goede ruimtelijke inpassing te komen. Ook de woning op huisnummer 7 maakt onderdeel van het plangebied van dit bestemmingsplan. In ruil voor de nieuwe bebouwing wordt op het perceel Anholtseweg 82/84 voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Een gedeelte van de bebouwing blijft staan als bijgebouwen. De sloop van de bebouwing is geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.

Inzage

De stukken liggen van donderdag 29 september 2022 tot en met woensdag 9 november 2022 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.