

## Besluit van de gemeenteraad van Nederweert omtrent de toepassing van de instrumenten onder de Omgevingswet

### De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat: de Omgevingswet 1 juli 2022 in werking treedt

Gezien het voorstel nr. 2021-80 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2021

Gelet op het bepaalde in de Omgevingswet

### Besluit

1. Bij wenselijke afwijking van het omgevingsplan in te zetten op gebruik buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
2. Bevoegdheid om omgevingsplan vast te stellen niet te delegeren aan college.
3. Gebruik te maken van adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit in de volgende situaties:
  - Binnengebied:
    - Ontwikkelingen die zorgen voor een toevoeging of onttrekking van meer dan 5 woningen.
    - Functiewijzigingen van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>.
    - Grootschalige opwekking en opslag van duurzame energie.
  - Buitengebied
    - Functiewijzigingen buitengebied\*
    - Uitbreiding en nieuwvestiging van agrarische bouwblokken\*
    - Vestiging nieuwe niet agrarische bedrijven in buitengebied\*
    - Woningbouw in buitengebied

\*m.u.v. situaties die passen binnen de wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan buitengebied
4. Participatie verplicht te stellen in situaties dat raad adviesrecht heeft.
5. Uitgebreide voorbereidingsprocedure te volgen in situaties dat raad adviesrecht heeft.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2021,*

*De raadsgriffier,*

*De voorzitter,*