

Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Winkelstad Veenendaal 2023-2027

De raad van de gemeente Veenendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2022, nummer 2003070

Overwegende dat

een vitale binnenstad is gediend met het financieel betrekken van alle belanghebbenden bij de organisatie in Winkelstad Veenendaal om door samenwerking de gezamenlijke financiële draagkracht te vergroten;

Gelet op

gelet op artikel 1, lid 1, en artikel 7, lid 4, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones; en gelet op de tussen de gemeente Veenendaal en de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal gesloten uitvoeringsovereenkomst;

Besluit:

vast te stellen de volgende verordening: Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal 2023-2027 (Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Winkelstad Veenendaal 2023-2027).

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

1. BI-zone: het aangewezen en gearceerde gebied op de van deze verordening deel uitmakende, en als Bijlage 1 toegevoegde, kaart.
2. de Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
3. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal;
4. de uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Veenendaal, en de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal gesloten Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 4, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones
5. BIZ-plan: het plan van aanpak 2023-2027 dat door de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal is opgesteld waarin is aangegeven hoe de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal voornemens is de BIZ-subsidie te besteden.
6. BIZ-subsidie: opbrengst van de BIZ-bijdrage minus de perceptiekosten, uit te keren aan de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt gedurende een periode van vijf jaren jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van belasting

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken als dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.
3. In geval men zowel gebruiker als eigenaar is van een onroerende zaak betaalt men de BIZ-bijdrage voor gebruikers en eigenaren als reflectie van het dubbele belang dat een eigenaar-gebruiker heeft.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag met differentiatie op basis van locatie (zie artikel 7).

Artikel 6 Vrijstellingen

De volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

1. Telefooncentrale
2. Parkeergarage
3. Parkeerplaats (niet dienstbaar aan wonen)
4. Parkeerplaats in parkeergarage
5. Opslag/distributie
6. Overige niet-woningen

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:

	2023	2024	2025	2026	2027
Voor gebruikers in onoverdekt gebied aangegeven op kaart in bijlage 2	€ 711,70	€ 747,29	€ 784,65	€ 823,88	€ 865,08
Voor gebruikers in overdekte gebieden aangegeven op kaart in bijlage 2	€ 355,30	€ 373,07	€ 391,72	€ 411,30	€ 431,87
Voor eigenaren in onoverdekt gebied aangegeven op kaart in bijlage 2	€ 413,60	€ 434,28	€ 455,99	€ 478,79	€ 502,73
Voor eigenaren in overdekte gebieden aangegeven op kaart in bijlage 2	€ 236,50	€ 248,33	€ 260,74	€ 273,78	€ 287,47
Voor gebruikers in onoverdekt gebied aangegeven op kaart in bijlage 3	€ 355,30	€ 373,07	€ 391,72	€ 411,30	€ 431,87
Voor eigenaren in onoverdekt gebied aangegeven op kaart in bijlage 3	€ 236,50	€ 248,33	€ 260,74	€ 273,78	€ 287,47

2. Er wordt een indexering toegepast van 5% per jaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. De aanslag dient te worden betaald in één termijn, welke vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijn.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Algemeen

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening Veenendaal van toepassing.

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het als bijlage bij de Uitvoeringsovereenkomst toegevoegde projectplan 'BIZ Winkelstad Veenendaal plan van aanpak 2023-2027. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in artikel 7 van de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten van 2 %.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. De Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal is verplicht om binnen 4 maanden na afloop van het subsidiejaar de in artikel 10 van de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen;
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 6 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken;
3. In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 17 Melding van relevante wijzingen

De Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan onderschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de 7^{de} dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 01-01-2023.

Artikel 19 Overgangsrecht

De Verordening BIZ Winkelstad Veenendaal vastgesteld op 18 mei 2017 zal na de bekendmaking genoemd in artikel 18, eerste lid, worden ingetrokken, met dien verstande dat de Verordening BIZ Winkelstad Veenendaal van toepassing blijft op de BIZ-bijdrage die zich voor de artikel 18, tweede lid, genoemde datum van beëindiging van de heffing heeft voorgedaan.

Artikel 20 Citeertitel

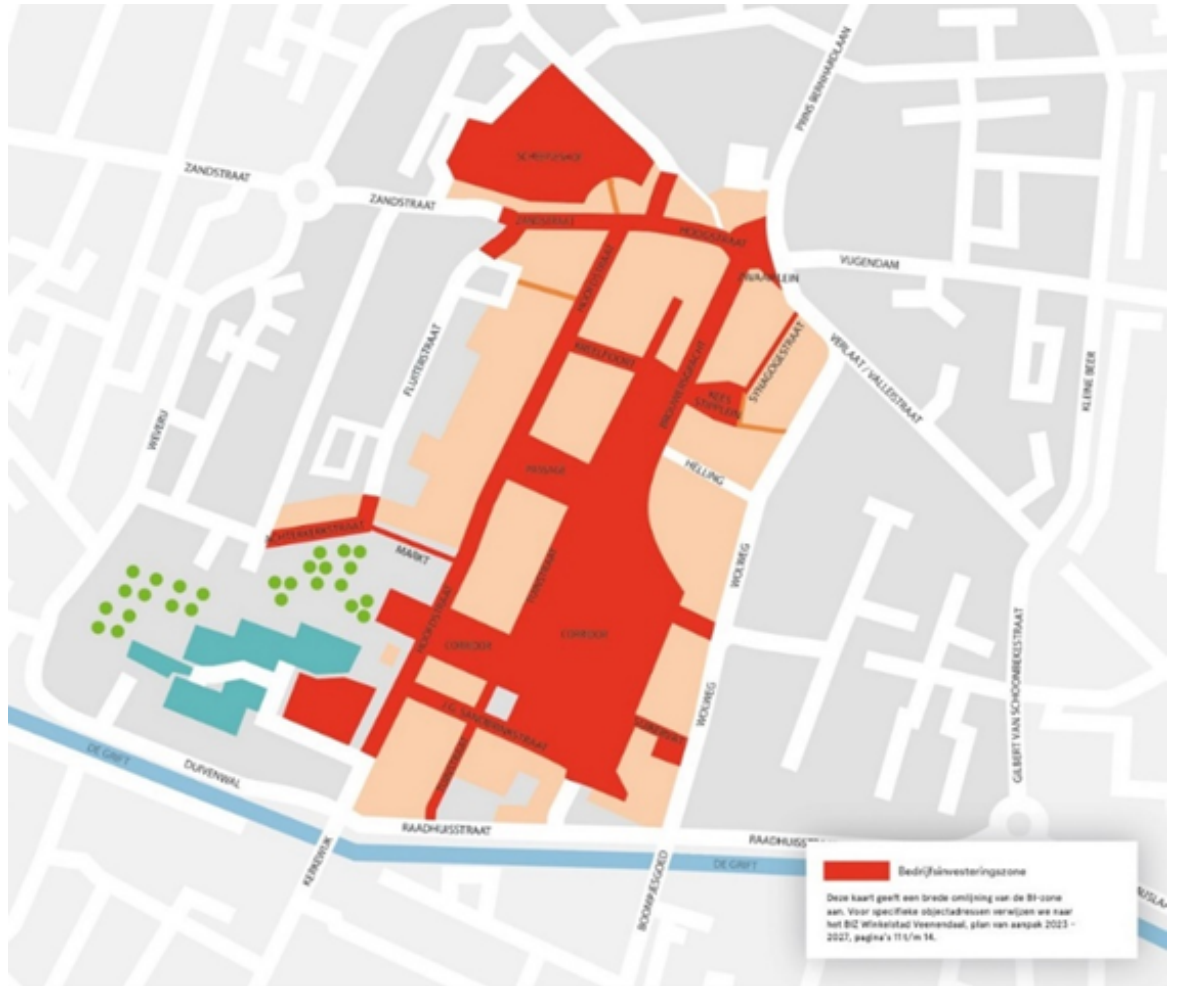
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone (BIZ) Winkelstad Veenendaal 2023-2027.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 september 2022

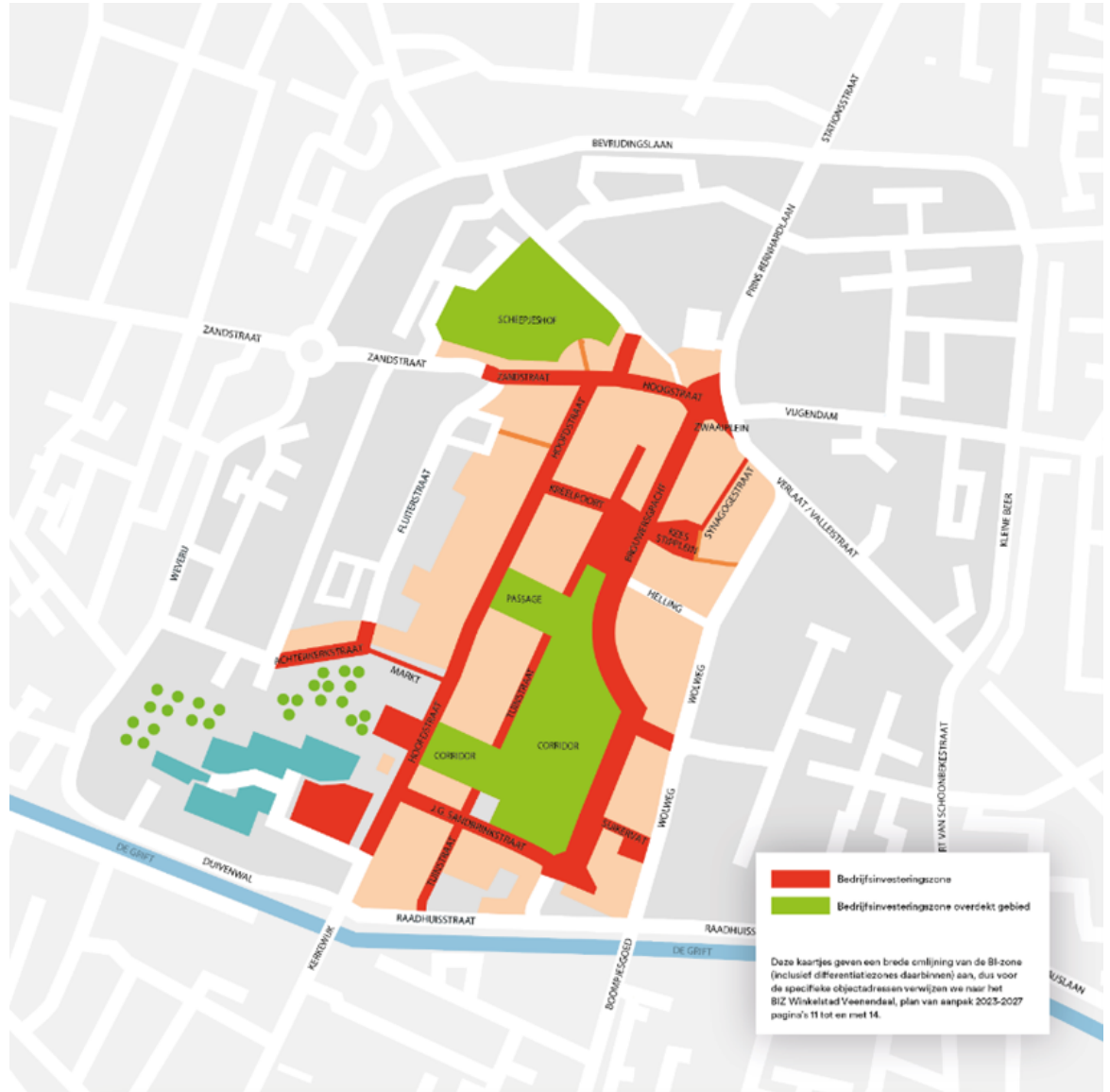
De heer P. van Vugt
griffier

De heer K.J.G. Kats
voorzitter

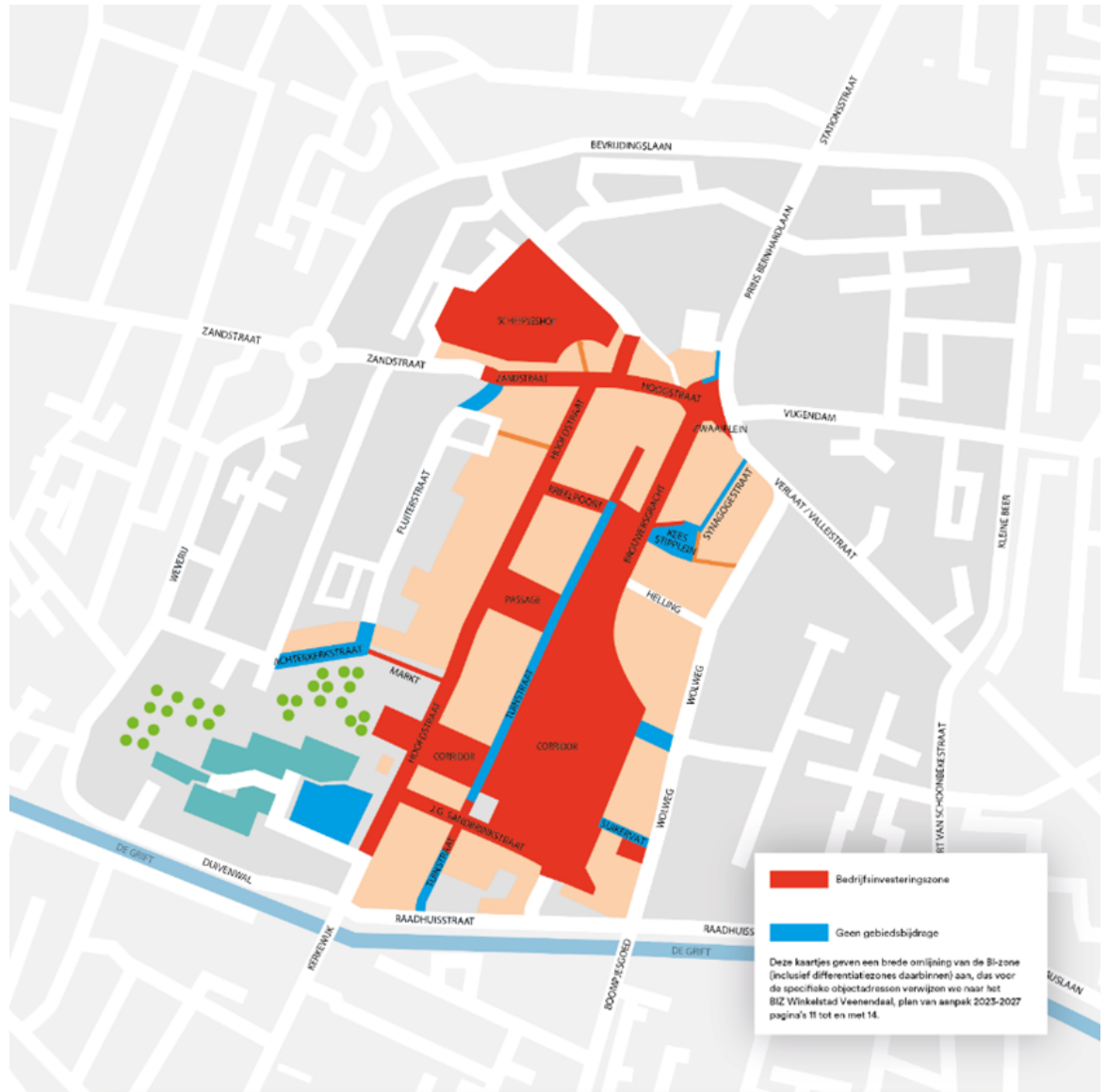
Bijlage 1 Kaart BI-zone Winkelstad Veenendaal 2023 – 2027



Bijlage 2 Kaart BI-zone Winkelstad Veenendaal 2023 – 2027, onderscheid overdekt/onoverdekt



Bijlage 4 Kaart BI-zone Winkelstad Veenendaal 2023-2027, onoverdekte gebieden waarvoor geen gebiedsbijdrage van toepassing is



Bijlage 4 Kaart BI-zone Winkelstad Veenendaal 2023-2027, totaaloverzicht naar categorieën

