

Vasststelling bestemmingsplan en besluit Wet geluidhinder 'Slot-Oost'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat van vrijdag 7 januari 2022 tot en met donderdag 17 februari 2022 ter inzage ligt:

1. Het bestemmingsplan 'Slot-Oost'
2. Het besluit Wet geluidhinder 'Slot-Oost'

Bestemmingsplan 'Slot-Oost'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 december 2021 het bestemmingsplan 'Slot-Oost' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt een nieuwe woningbouwlocatie voor 59 woningen mogelijk in het noordoosten van Zeelst. De locatie ligt tussen de woonstraten Gareel en de Heerbaan. Er komen 13 sociale koopwoningen (22%) en 46 vrije sector koopwoningen in de vorm van hoekwoningen, twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen.

Hoe maakt u uw beroep kenbaar?

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend of die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw beroepschrift binnen de genoemde termijn van terinzagelegging indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u beroep instelt kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moet dan gaan om een spoedeisende situatie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak informeert u over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Besluit Wet geluidhinder 'Slot-Oost'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij, in combinatie met het bestemmingsplan 'Slot-Oost', hebben besloten om een hogere geluidsbelasting (als bedoeld in de Wet geluidhinder) toe te staan voor het realiseren van een aantal nieuwe woningen. Dit besluit is nodig omdat uit geluidsonderzoek blijkt dat voor een aantal nieuw te bouwen woningen de voorkeursgrenswaarde vanwege de Rijkswegen A2/N2 en de gemeentelijke wegen Heistraat, Heerbaan en Zoom wordt overschreden.

Hoe maakt u uw beroep kenbaar?

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend of die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig met een zienswijze tot burgemeester en wethouders te wenden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt uw beroep binnen de genoemde termijn van terinzagelegging indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moet dan gaan om een spoedeisende situatie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak informeert u over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Crisis- en herstelwet

Op het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan en het besluit Wet geluidhinder is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat in het beroepsschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden er zijn tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Hoe kunt u stukken inzien?

Alle stukken liggen ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven (Meiveld 1). Daarnaast is het bestemmingsplan te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.veldhoven.nl, zoek op plannaam 'Slot-Oost'. Het besluit Wet geluidhinder maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan. Daarom kunt u deze stukken ook digitaal bekijken op de hiervoor genoemde websites. Mocht u het besluit Wet geluidhinder liever digitaal ontvangen, vraag dit aan door een e-mail te sturen naar gemeente@veldhoven.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel kunt u contact opnemen met de afdeling Regie en Ontwikkeling. Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel telefoonnummer 14 040.