

## Ontwerpbestemmingsplan Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid. Dit ontwerpbesluit is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het betreft een nog onbebouwd terrein dat in het verleden deel uitmaakte van het woongebied Elderom. Het ligt globaal gezien ingeklemd tussen de straten Bergh, Beugenseweg, Jan van Eijckstraat en Jan Porcellisstraat te Boxmeer.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het plan voorziet in twee bouwprojecten. Op het westelijke deel van het plangebied wordt voorzien in de bouw van 10 grondgebonden woningen (8 halfvrijstaand en 2 vrijstaand). Op het oostelijke deel wordt voorzien in de bouw van een woonzorgcomplex voor maximaal 21 bewoners met verregaande geheugenproblemen.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 28 september tot en met dinsdag 8 november 2022. De stukken zijn in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt onder andere zoeken op de plannaam "Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7" of met plannummer NL.IMRO.1982.BPBmrHofEld7-ON01. Als u een uitgeprint exemplaar in wilt zien, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, via dezelfde website of postadres. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De eventuele zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 27 september 2022.*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*