

Terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Peize-Zuid en besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, het bestemmingsplan Peize-Zuid (NL.IMRO.1699.2020BP066-vg01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 150 woningen aan de zuidkant van Peize mogelijk.

Plangrenzen

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Achteromweg, aan de zuidzijde door de agrarische woonpercelen, (noordelijk) aan de Oostingslaan, aan de oostzijde door bebouwing langs de weg De Pol en aan de westzijde door de weg Breeveen.

Hogere grenswaarden

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 14 juni 2022 een besluit hebben genomen tot vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de bouw van 14 woningen, waarvan de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden.

Inzage

Het bestemmingsplan, het hogerewaardenbesluit en bijbehorende stukken liggen met ingang vanaf donderdag 29 september 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u de stukken raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1699.2020BP066-vg01) en de gemeentelijke website www.gemeentenordenveld.nl. De publicatie is te vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl, het Roder Journaal en de Krant.

De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht kunt u raadplegen in de "Nota zienswijzen ten aanzien van ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder bestemmingsplan Peize-Zuid".

Beroepschrift

Vanaf de eerstvolgende dag na terinzagelegging kunnen belanghebbenden gedurende zes weken een beroepschrift indienen ten aanzien van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Peize-Zuid.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Op het raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, of digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.